

Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Svelvik kommune

*Lokal forskrift for vann- og avløpsgebyr i Svelvik kommune. Gitt med hjemmel i Forskrift om begrenning av forurensning av 1.6.2004 nr. 931
§ 11-1, 2.ledd, jfr. Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.5.74 nr. 17 § 2.
Vedtatt av kommunestyret 04.12.2006, sak 67/06 med ikrafttredelse fra 01.01.2007.*

INNHold:

1. GENERELLE BESTEMMELSER

- § 1-2 Gebyrtyper
- § 1-3 Klage og omgjøring
- § 1-4 Fritidsbebyggelse

2. TILKNYTNINGSGEBYR

- § 2-1 Gebyrplikt
- § 2-2 Utforming av gebyret
- § 2-3 Gebyrsats for ikke godkjent tilknytning
- § 2-4 Ansvar og betalingsfrist

3. ÅRSGEBYR

- § 3-1 Gebyrplikt
- § 3-2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling
- § 3-3 Ansvar for gebyrene
- § 3-4 Utforming av gebyrene
- § 3-5 Ansvar for opplysninger om abonnement
- § 3-6 Beregning av gebyr
- § 3-7 Betaling etter stipulert forbruk
- § 3-8 Betaling etter målt forbruk
- § 3-9 Tilleggsgebyr ved unnlatt oppfølging
- § 3-10 Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår

4. VANNMÅLER

- § 4-1 Installasjon
- § 4-2 Eierforhold
- § 4-3 Kostnader
- § 4-4 Avlesing av vannmåler
- § 4-5 Tilsyn og vedlikehold
- § 4-6 Nøyaktighetskontroll
- § 4-7 Avregning ved feilmåling
- § 4-8 Utskifting og flytting

5. IKRAFTTREDEN M.V.

- § 5-1 Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

1. Generelle bestemmelser

§ 1-1 Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitæranlegg*: Abonnenteid teknisk innretning for tapping, transport, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.
- b) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitæranlegg til kommunens vann- eller avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- c) *Abonnent*: Eier av privat sanitæranlegg som er tilknyttet kommunens vann forsynings- eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom kan stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- d) *Eiendom*: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i tinglysingsregisteret. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- e) *Avløpsvann*: Spillvann og overvann.
- f) *Spillvann*: Avløpsvann fra sanitæranlegg uansett type av eiendom. (bolig, industri, annen næring m.v.)
- g) *Overvann*: Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering m.v.
- h) *Boenhet*: Bolig med ett eller flere rom, separat inngang, og egen kjøkkendel.

§ 1-2 Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) Tilknytningsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.
 - b) Årsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.
 - c) Eget gebyr for bestemte tjenester, f.eks. stenging og gjenåpning av vannforsyning.
- Gebyrsatser og gebyr for bestemte tjenester vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

§ 1-3 Klage og omgjøring

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften kan påklages til kommunens klagenemnd.

Gebyr må betales innen forfallsdato, unntatt når kommunen har gitt henstand med betalingen.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

§ 1-4 Fritidsbebyggelse

For fritidsbebyggelse gjelder tilsvarende regler som for bolig.

2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1 Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales for:

- a) nybygg og ved utvidelser (påbygg, tilbygg) som omfatter nye leiligheter/boenheter.
- b) eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet
- c) eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent
- d) annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg m.v.

Tilknytningsgebyr betales ikke:

- a) for bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg
- Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen
- b) for særskilt tilknytning av sprinkleranlegg
 - c) ved bruksendring

§ 2-2 Utforming av gebyret

For bolig skal tilknytningsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet. For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal tilknytningsgebyret utgjøre et fast beløp pr. bygg, men pr. eiendom dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, f.eks. gjennom seksjonering.

For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. ledd.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

§ 2-3 Gebyrsats for ikke godkjent tilknytning

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4 Ansvar og betalingsfrist

Eier står ansvarlig for gebyrene.

Gebyret skal være betalt senest når tilknytning foretas.

3. Årsgebyr

§ 3-1 Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg, direkte eller gjennom privat ledning.
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt

§ 3-2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3 Ansvar for gebyrene

Eier har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter Lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdeavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4 Utforming av gebyrene

For målt forbrukt beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- En fast del (fastledd)
- En mengdeavhengig del

For bolig beregnes fastleddet som en fast sats pr. boenhet. For annen eiendom beregnes fastleddet som en fast sats pr. vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler. Kommunen kan vedta ulik sats for henholdsvis boligeiendom og annen eiendom.

Mengdeavhengig del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m³.

Eiendom som ikke betaler årsgebyr etter målt forbruk, betaler etter stipulert forbruk basert på grunnlag av bebyggelsens størrelse.

Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m³ for storforbrukere av vann.

§ 3-5 Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten har ansvar for at kommunen har korrekte data om abonnementsforholdet.

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Inntil kommunen har mottatt melding, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 3-6 Beregning av gebyr

Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngesbyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales gebyr inntil stikkledning er plugget ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

For spillvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

§ 3-7 Betaling etter stipulert forbruk

Boligeiendommer skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten ikke krever å få betale etter målt forbruk.

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over 10 m³, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

Beregning av stipulert forbruk:

Arealgruppe	Leieareal	Volum
1	0 - 60 m ²	85 m ³
2	61 - 180 m ²	200 m ³
3	Over 180 m ²	240 m ³

Leiearealberegning utføres iht. rundskriv Bygg nr. 342 av 15/12-69 fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

§ 3-8 Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

Alle eiendommer som bruker vann utenom rent husholdningsvann, skal for egen regning installere godkjent vannmåler.

Abonnent som krever å betale gebyr etter målt forbruk.

Annet anlegg med permanent tilknytning i henhold til § 2-1 pkt. d)

Både kommunen og den gebyrpliktige kan kreve at årsgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Abonnent som har installert måler, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

§ 3-9 Tilleggsgebyr ved unnlatt oppfølging

Kommunen kan kreve tilleggsgebyr når abonnenten unnlater å:

a) Gjennomføre pålegg om å utbedre lekkasje på vannledning eller mangler ved avløpsanlegg, og feil ved sanitæranlegg som medfører økt belastning på ledning eller renseanlegg.

b) Gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller slammavskiller, frakoble tak- og/eller dreensvann.

Tilleggsgebyret skal utgjøre 100 % av gebyret for henholdsvis vann eller avløp. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 mnd. etter at pålegg er gitt, og inntil tiltaket er gjennomført.

§ 3-10 Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår

Abbonent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- b) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- c) Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i regulativet for gebyrsatser.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen 4 uker etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet vedtak av eget tiltak om gebyrreduksjon.

Restriksjoner vedr. vannforbruk (for eksempel vanning) gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

4. Vannmåler

§ 4-1 Installasjon

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres, jfr. 3. ledd

Ved oppdeling eller seksjonering av eksisterende eiendom med vannmåler, skal hver av de nye enhetene ha egen vannmåler. Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7 og tilleggsgebyr inntil måler er installert, se § 3-9, siste ledd. For annen eiendom beregnes gebyr og tilleggsgebyr etter skjønn.

§ 4-2 Eierforhold

Vannmåler er abonnentens eiendom.

§ 4-3 Kostnader

Installasjon og vedlikehold av vannmåler bekostes av abonnenten.

§ 4-4 Avlesing av vannmåler

Abbonenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten

ytterligere varsel til abonnenten og kan fastsette særskilt gebyr for dette.

§ 4-5 Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.
Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt
Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6 Nøyaktighetskontroll

Kommunen kan forlange kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feil på måleren større enn +/- 5%, vil kommunen foreta endring av gebyret.
Abonnenten dekker kostnadene for denne kontrollen.

§ 4-7 Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen.
Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.
Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.
Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.
Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

§ 4-8 Utskifting og flytting

Kommunen kan kreve utskifting av måler. Flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering kan kreves flyttet.. Abonnenten bekoster disse utgiftene..

5. Ikrafttreden m.v.

§ 5-1 Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft **1. januar 2007**.
Fra samme tid oppheves Forskrifter for vann- og kloakkavgifter i Svelvik kommune, sist vedtatt av kommunestyret 29.10.2001, sak 59..