

MØTEINNKALLING

Utvalg: SERVICE- OG UTVIKLINGSUTVALGET
Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 10.05.2010 **Befaring:** 17.30 **Tid:** kl. 18.00

Eventuelt forfall meldes til Kommunetorget, tlf. 33 78 01 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
12/10	10/343	GNR 39 BNR 213 STORGATEN 22 - BRUKSENDRING TIL TO BOENHETER
13/10 BYG	09/435	GNR 39 BNR 353 SNR 1 OG 4 INDUSTRIGATA 2 - BRUKSENDRING FRA NÆRING TIL BOLIG
14/10	10/236	REVIDERING AV GEBYRFORSKRIFT OG AVTALEVILKÅR FOR VANN- OG AVLØPSTJENESTER.
15/10	10/41	AVGJØRELSE ETTER DELEGERT MYNDIGHET 2010 27.02.2010 - 23.04.2010

Svelvik, 29.04.2010

ordfører

SAKSPAPIRER**Service- og utviklingsutvalget****GNR 39 BNR 213 STORGATEN 22 - BRUKSENDRING TIL TO BOENHETER**

Saksbehandler: Therese Arnevik Aas
 Arkivsaksnr.: 10/343

Arkiv: GB 39/213

Saksnr.: Utvalg
 12/10 Service- og utviklingsutvalget

Møtedato
 10.05.2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Service- og utviklingsutvalget finner ikke å tillate bruksendring fra en til to boenheter. Avgjørelsen bygger på tomtens begrensnng og at omsøkte tiltak vil medføre en forverring av trafikksituasjon mhp. adkomst til eiendommen fra overordnet vei, jf. pbl § 69 pkt. 1.

Bakgrunn for saken:

Søknad datert 19.03.2010 vedrørende endring av enebolig til to bruksenheter foreligger.

Saksopplysninger:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan nr. 10, Nordre Svelvik vedtatt i 1976 og er avsatt til boligformål. Området er i tillegg merket bevaringsverdig bebyggelse.

I kommuneplanens arealdel for 2002 – 2012 er eiendommen avsatt til boligformål.

Naboforhold:

Naboer er varslet ved tidligere behandling i sak 108/08. Det forelå den gang ingen merknader. Det anses ikke nødvendig med ny nabovarsling.

Nærhet til vei:

Boligen ligger nær Storgaten og Statens vegvesen har ved brev datert 08.09.2008 gitt aksept på utvidet adkomst for to boenheter.

Parkering:

Det er i dag parkeringsplass til to biler i eksisterende carport. Situasjonskart datert 21.04.2010 viser plass til ytterligere to biler ved siden av eksisterende carport. Det er inngått avtale med eier av naboeiendommen gbnr. 39/212 om bruksrett til 7,88 m² mot grensen til gbnr. 39/213. Det opplyses at avtalen skal tinglyses. Parkeringsplassene kan opparbeides ved pigging av fjellet ca 1m i bredden 3 m innover på tomten. Dette vil gi et ledig areal på 5 m i bredden fra eksisterende carport mot nabo. Totalt vil dette gi et areal på ca 20m² for parkering. Dagens situasjon gjør det ikke mulig å snu på egen tomt. Dette medfører rygging fra eiendommen ut i Storgaten og inn i carport. Omsøkte parkeringsløsning vil danne samme situasjon. Det opplyses at tiltakshaver kan sette opp spill for å forbedre trafikksikkerheten.

Vurderinger:

Ved behandling av byggesaken i 2008 ble boligen trukket noe inn fra Storgaten i forhold til eksisterende bolig (som ble revet). Dette forbedret parkeringsmulighetene ved eiendommen, som tidligere ikke hadde parkeringsmuligheter på egen grunn. Dagens situasjon er ingen optimal løsning grunnet rygging ut og inn fra carport/parkeringsplasser og ut i Storgaten. Parkeringsløsningen ble likevel godkjent for en bruksenhet.

Flere boliger langs Storgaten har dårlige parkeringsløsninger og man ønsker ikke å forverre situasjonen ved å tillate ytterlige løsninger som ikke er bra trafikksikkerhetsmessig.

Parkeringsarealet vist på situasjonskartet anses å være i minste laget for parkering av 2 biler. Dette skyldes avgrensning mot nabo (fjell/anneks) og mot eksisterende garasje.

Administrasjonen anbefaler at boligen ikke omdisponeres til to bruksenheter grunnet dårlig adkomst til parkeringsareal, samt tomtens bregrensning. Det ønskes ikke en forverring av situasjonen ved boligen.

Dersom utvalget skulle komme til en annen beslutning. Må det tas med i vedtaket at "avtale om bruksrett" tinglyses som heftelse på eiendommen gbnr. 39/212.

Det anbefales befarung før behandling av saken.

Vedlegg:

1. Oversiktskart, datert 21.04.2010
2. Situasjonskart datert 21.04.2010
3. Søknad om endring til to boenheter datert 21.03.2010
4. Avtale om bruksrett datert 16.03.2010

VEDLEGG 1

2.109.2010

SITUASJONSKART

SVELVIK

KOMMUNE

Gnr/Bnr:

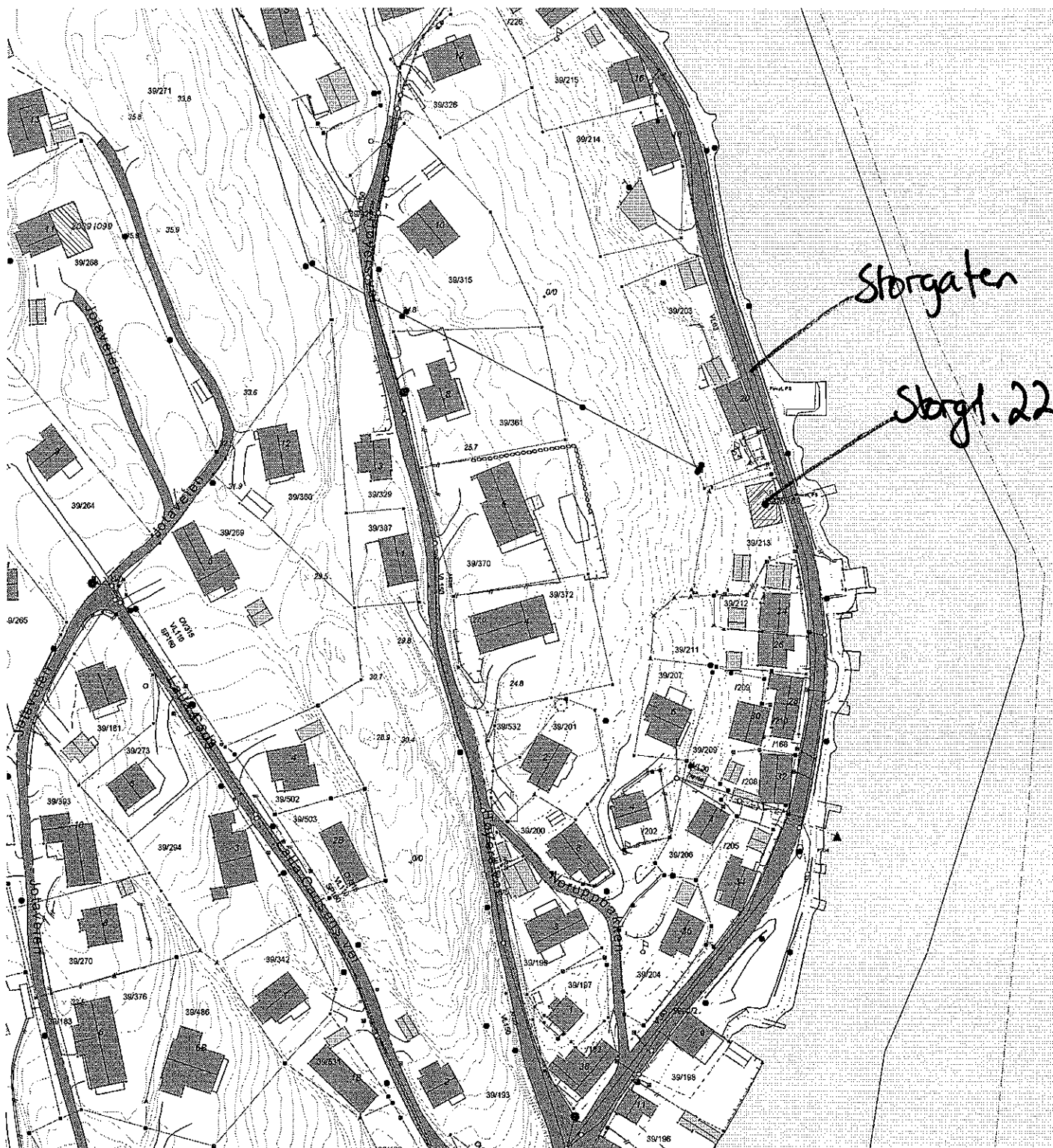
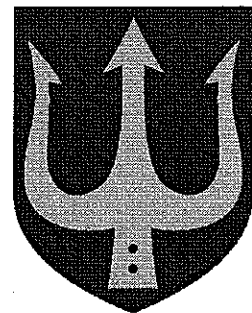
Målestokk: 1:1500

Adresse:

Dato: 21.04.2010

Saksbehandler:

Vår referanse:



Gnr 39	Bnr 213	Fnr
Representasjonspunkt X 6610204 Y 579567		
Koordinatsystem	X	Euref 89.sone 32
Målestokk 1: 200	Areal	

MÅLEBREVSKART

Målebrev nr: 2839

Rekv.nr:

SVELVIK KOMMUNE

SVELVIK KOMMUNE

Lnr. 1239/10 Saksbeh. TAA

71 APR 2010

Ark. kode P

Ark. kode S

Saknr. 101343 Dok.nr. 3

Lnr.

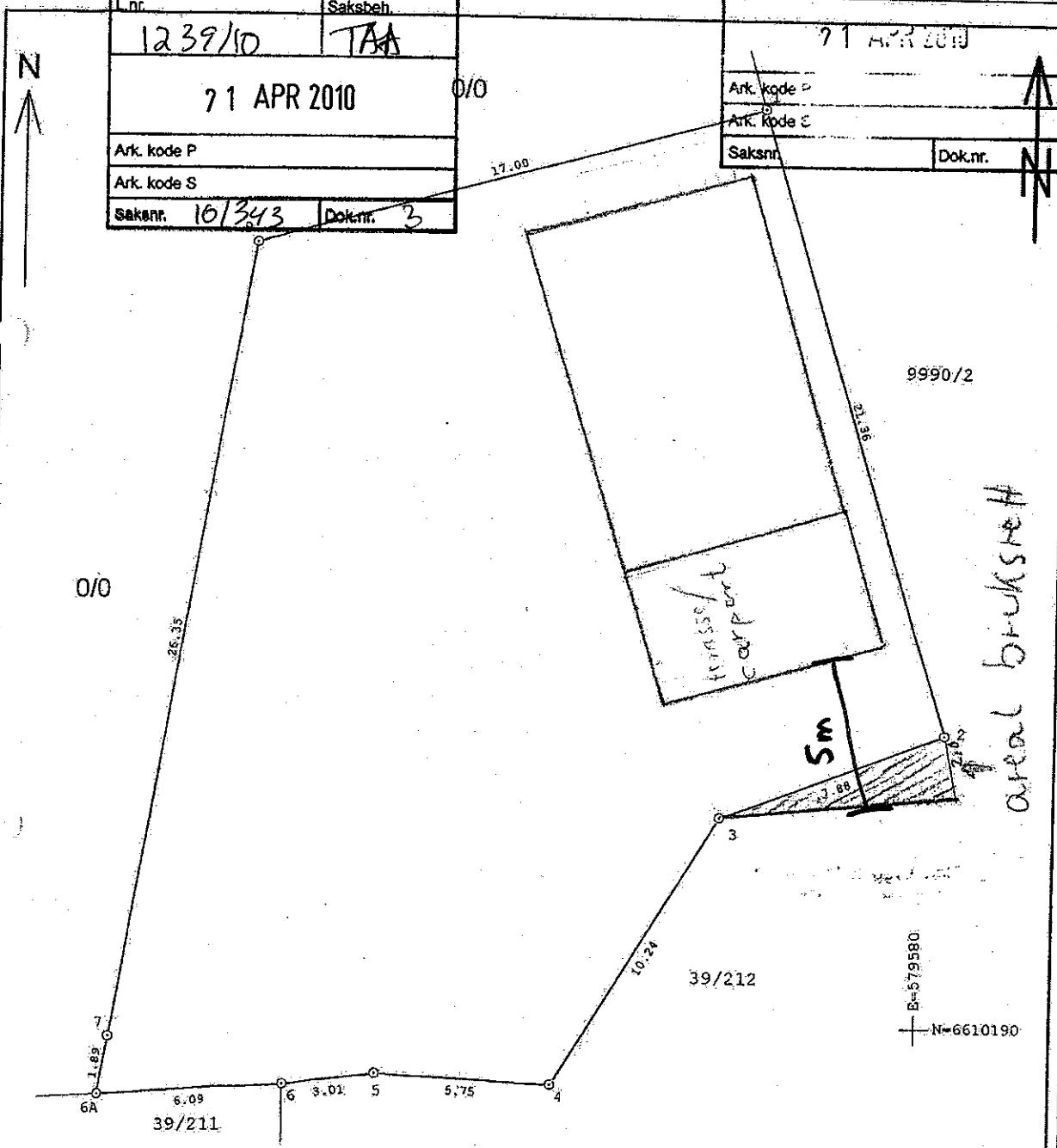
71 APR 2010

Ark. kode P

Ark. kode S

Saknr.

Dok.nr.



Punkt	Punktbeskrivelse	N-koord	E-koord	Side	Radius
1	Godkj. grensemerke i jord	6610219.96	579574.51	21.36	
2	Godkj. grensemerke i jord	6610199.56	579580.83	7.88	
3	Godkj. grensemerke i fjell	6610196.80	579573.45	10.24	
4	Godkj. grensemerke i jord	6610188.06	579568.13	5.75	
5	Godkj. grensemerke i jord	6610188.31	579562.39	3.01	
6	Bolt i fjell	6610187.96	579559.40	6.09	
6A	Bolt i fjell	6610187.59	579553.32	1.09	
7	Bolt i fjell	6610189.46	579553.64	26.35	
8	Godkj. grensemerke i fjell	6610215.42	579558.13	17.00	

VEDLEGG 3 21.03.2010

Søknad om endring til to boenheter, Storgt. 22, gnr.39, brnr.213 i Svelvik kommune

Undertegnede, Per Kristian Dotterud er eier av Storgt. 22, gnr.39, brnr. 213 i Svelvik kommune. Jeg søker med dette om endring av boligen fra én til to bruksenheter.

I forbindelse med søknad om nybygg i Storgt. 22 ble det søkt Svelvik kommune om godkjenning av to boenheter. Oppføring av bolig ble godkjent med én boenhet. To boenheter ble ikke innvilget da kommunen krevde to parkeringsplasser pr. boenhet, jf svarbrev fra Svelvik kommune 29. januar 2009.

Boligen for øvrig tilfredsstillende byggtekniske krav til to boenheter.

I boligens carport er det to parkeringsplasser. På tomten sør for carporten mot grensen til Storgt. 24 gnr.39, brnr.212 er det en avstand på 3,5 meter. Ettersom kravet til bredde på hver parkeringsplass, ifølge Svelvik kommune, er 2,5 meter, mangler 1,5 meter for å tilfredsstille kravene til å kunne parkere to biler i bredden.

Eier av Storgt. 24 gnr.39, brnr.212 Steinar Jacob Opsal har gitt bruksrett for Storgt. 22 gnr. 39 brnr.213 av del av sin tomt for å tilfredsstille kravene til to parkeringsplasser både i bredde og lengde.

Se vedlagt tillatelse av bruksrett.

Følgende arealer er gitt bruksrett:

2,0 meter av østvendt grense mot nord og skrånende innover 7,88 meter mot grensen mellom gnr. 39/brnr. 212 og gr. 212/brnr 213 mot grensestolpe 3. Arealet av denne trekanten er 7,9 kvadratmeter.

Se vedlagte målebrev med inntegnet areal for bruksretten.

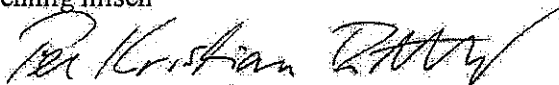
Bruksretten vil være permanent, og vil tinglyses. Hvis Svelvik kommune gir tillatelse til to boenheter, kan dette gis under forutsetning av tinglysning. Dette vil i så fall ivaretas av søker.

Ettersom arealet som gis bruksrett til dels består av berg, vil det for å tilfredsstille bredde på fem meter kreves pigging av berget i underkant av én meter i bredden og tre meter innover for å gi plass til den fjerde bilen.

For ytterligere å ivareta sikkerheten ifm. utkjøring, vil praksis bli å rygge bilen inn på parkeringsarealet. Hvis kommunen ønsker at det skal sette opp speil for å gi bedre oversikt, vil dette kunne gjøres av meg som søker på egen regning.

Svelvik 21. mars 2010

Vennlig hilsen



Per Kristian Dotterud

Vedlegg:

- Tillatelse av bruksrett undertegnet av Steinar Jacob Opsal
- Målebrev med inntegnet areal for bruksrett og parkering

SVELVIK KOMMUNE	
Lnr.	Saksbeh.
1239/10	TAA
71 APR 2010	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
Saksnr. 10/343	Dok.nr. 3

Avtale om bruksrett

Herved gir Steinar Jacob Opsal på vegne av Storgt. 24, 3060 Svelvik gnr. 39, brnr. 212 brukstillatelse til den enhver tid fester/eier av Storgt. 22, 3060 Svelvik gnr, 39, brnr. 213 av følgende arealer:

2 meter av østvendt grense mot nord og skrånende innover 7,88 meter mot grensen mellom gnr. 39/brnr. 212 og gr. 212/brnr 213. Arealet av denne trekanten er 7,88 kvadratmeter.
Se vedlagte kartskisse.

Bruksendringen vil være permanent, og vil tinglyses.

Svelvik 16. mars 2010


Steinar Jacob Opsal

SVELVIK KOMMUNE	
L.nr.	Saksbeh.
1239/10	TGA
22 MAR 2010	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
Saksnr.	Dok.nr.
10/393	1

SAKSPAPIRER**Service- og utviklingsutvalget****GNR 39 BNR 353 SNR 1 OG 4 INDUSTRIGATA 2 -
BRUKSENDING FRA NÆRING TIL BOLIG**

Saksbehandler: Therese Arnevik Aas
Arkivsaksnr.: 09/435

Arkiv: GB 39/353/0/1-4

Saksnr.: Utvalg
13/10 Service- og utviklingsutvalget

Møtedato
10.05.2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad dat. 26.03.09 om bruksendring fra næringslokaler til 2 leiligheter i 1. etasje i henhold til tegninger rev. 19.03.09 og oversendelsesbrev av 17.02.10 fra konsulent, godkjennes med plan for biloppstillingsplasser dat. 18.01.10.

Vurdering av foreliggende merknader:

a) Fra Alf Nebel dat. 03.03.10;

Det registreres at merknaden kun inneholder en forutsetning om at søker mot syd-/regulert felles lekeplass gjennomfører sikrings- og skjermingstilaktiverk i samarbeid med A. Nebel.

b) Fra Kåre Lieng dat. 05.03.10;

Med bakgrunn i at administrasjonen og utbygger i forkant av innsendt situasjonskart har vurdert ulike alternative løsninger mht biloppstillingsplasser (jfr. opplysningene under "faktiske opplysninger "), imøtekommes ikke foreliggende henstilling om å finne andre parkeringsløsninger enn vist på situasjonskart dat. 18.01.10.

Bakgrunn:

Det foreligger søknad om omdisponering av tidligere benyttet næringslokale til 2 nye leiligheter i 1. etasje.

Saksopplysninger:

a) Sakshistorikk;

Pr. i dag eksisterer til sammen 9 stk. leiligheter i dette bygget med parkeringsplasser langsseter vestsiden av bygget, dvs. mot Storgaten. Den siste omdisponering ble gjort etter vedtak den 16.09.1996 hvor bruksendring fra næring- til boligformål for 4 leiligheter ble godkjent på betingelser. Av disse sist omsøkte 4 leilighetene (2 stk. i 1. etasje og 2 stk. i 2. etasje) er kun leilighetsarealet i 2. etasje tatt i bruk.

Foreliggende søknad dat.17.02.10 gjelder de 2 tidligere omsøkte-/godkjente leiligheter i 1. etasje (syd i bygget).

b) Bakgrunn for ny behandling;

I tillegg til at forrige vedtak i 1996 er foreldet i hht 3- års fristen (jfr. Plan- og bygningslovens § 96), foreligger ny plan for (4 stk.) P- plasser innenfor egen grunn (jfr. Vedlegg- 1). Med bakgrunn i et begrenset ubebygget areal innenfor egen grunn, er ulike alternativ for nødvendige P- plasser utarbeidet i samarbeid med kommunal administrasjon.

c) Planstatus;

Tiltaket befinner seg innenfor området betegnet "F/K/B 2 " i bebyggelsesplanen for området S2 (vedtatt i 2007) hvor eiendommen kan utvikles innenfor

kombinasjonsformålene "forretning- kontor- bolig" og hvor krav til antall biloppstillingsplasser pr. boenhet er 1 pluss ½ plass i tillegg for besøkende. Bebyggelsesplanen representerer en ytterligere detaljeringsgrad av kommunedelplan for Svelvik sentrum (vedtatt i 2003).

Vurderinger:

a) Planvurderinger.

Både omsøkt bruksendring til boligformål og krav til biloppstillingsplasser, er i tråd med bebyggelsesplanens intensjoner og bestemmelser.

b) Administrativ anbefaling.

Søknad dat. 26.03.09 om bruksendring fra næringslokaler til 2 leiligheter i 1. etasje i henhold til tegninger rev. 19.03.09 og oversendelsesbrev av 17.02.10 fra konsulent, anbefales godkjent med plan for biloppstillingsplasser dat. 18.01.10.

c) Vurdering av foreliggende merknader:

- Fra Alf Nebel dat. 03.03.10 (jfr. Vedlegg- 4);
Det registreres at merknaden kun inneholder en forutsetning om at søker mot syd/regulert felles lekeplass gjennomfører sikrings- og skjermingstilaktiverk i samarbeid med A. Nebel.
- Fra Kåre Lieng dat. 05.03.10 (jfr. Vedlegg- 5);
Med henvisning til begrunnelsene under avsnittet "Faktiske opplysninger" i saksfremlegget, fremgår at ulike alternative P- løsninger er vurdert, dvs. før løsning på situasjonskart dat. 18.01.10 ble valgt og vedlagt søknaden. Foreliggende henstilling om å finne andre parkeringsløsninger enn vist på situasjonskart dat. 18.01.10 imøtekommes ikke.

Vedlegg:

- 1- Situasjonskart dat. 18.01.10 m/ påtegnet biloppstillingsplasser
- 2- Oversendelsebrev-/ søknad dat. 17.02.10 fra ansvarlig søker/ konsulent
- 3- Plan- og fasadetegninger, sist revidert 19.03.09
- 4- Merknad dat. 03.03.10 fra Alf Nebel
- 5- " " 05.03.10 " Kåre Lieng

SITUASJONSKART

VEDLEGG-1

Gnr/Bnr:

Målestokk:

Adresse:

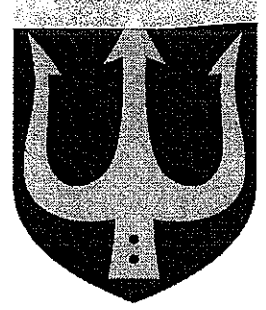
Dato:

~~23.11.2009~~

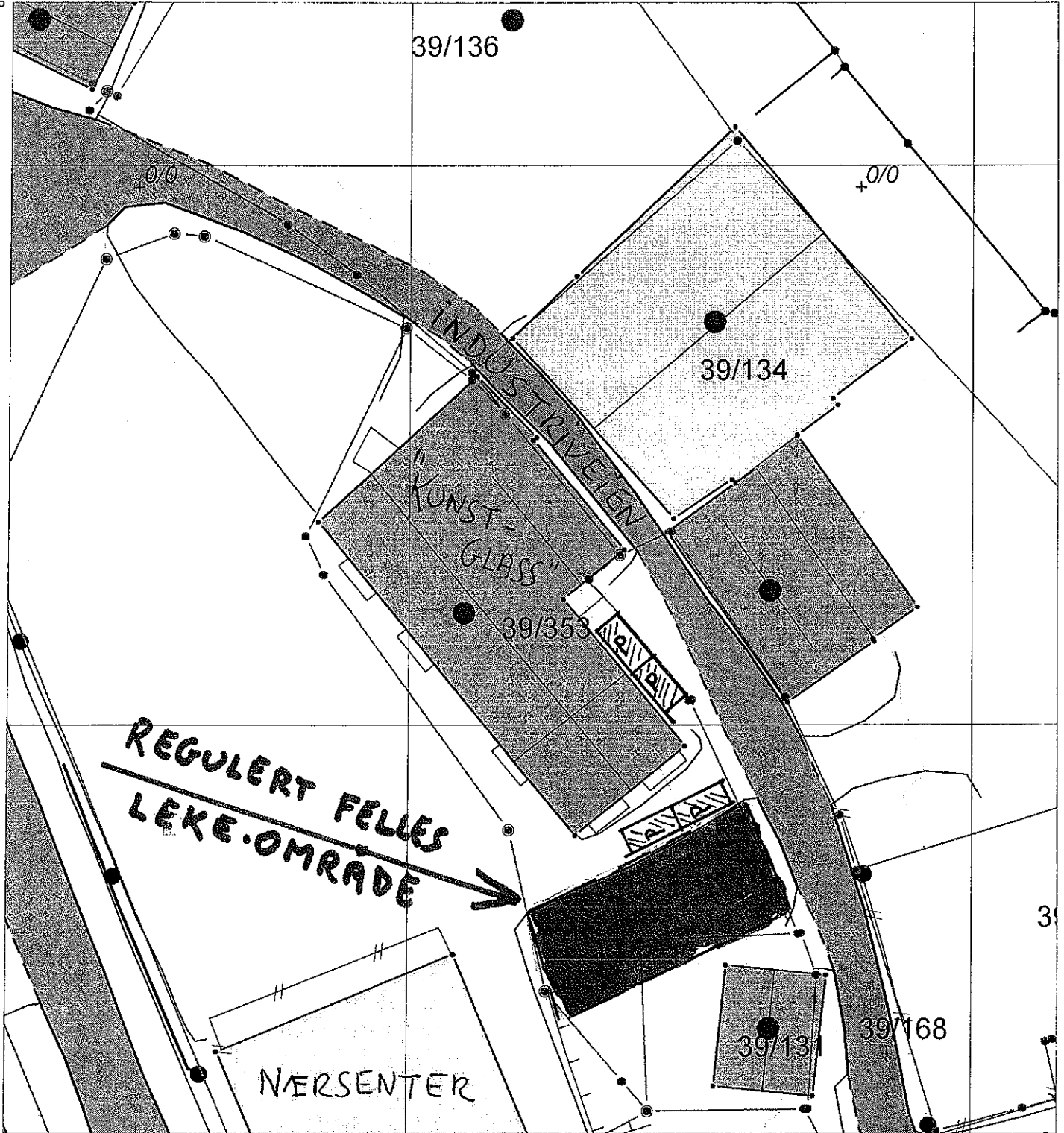
B/1 - 2010

Saksbehandler: TAB

Vår referanse:



6609815



6609713

Y 57946

1 3/35



VEDLEGG-2

TAKSTKJEDEN

DRAMMEN

ERIK RAKNES

MEMBER AV SVELVIK KOMMUNERINGSFORBUND - VERDITAKSTER, SKADER, SKJØNN, NATURSKADER, BYGGEADMIN, SENTRAL GODKJENNING

Teknisk avd.
postboks 40

3061 Svelvik

SVELVIK KOMMUNE	
L.nr. 770/10	Saksbeh. Taa
17.02.2010	
23 FEB 2010	
Ark. kode = 6B 39/353/0/1-4	
Ark. kode S 142	
Saksnr. 07/453	Dok.nr. 8

GNR. 39 BNR 353 SNR 1 OG 4 - SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA NÆRING TIL BOLIGFORMÅL

Det vises til søknad om bruksendring fra næring til boligformål på ovennevnte eiendom, datert 26.03.2010.

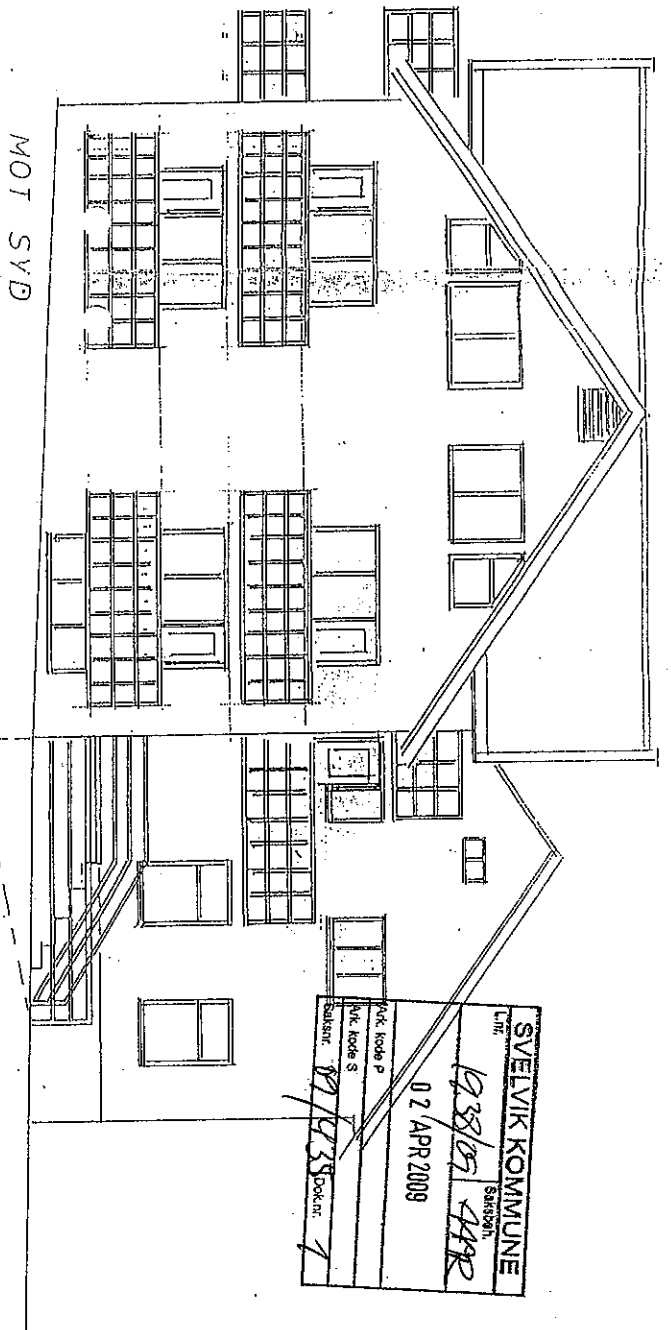
Under veis har det kommet protester på etablering av parkeringsanlegg i kjelleretasjen. Dette med bakgrunn i uheldig atkomst ut i vei. En legger derfor nå til rette for p.plasser på egen eiendom (se situasjonsplan) for å kunne imøtekomme kravet om p.areal for tiltaket. Eget nabovarsel er sendt ut i denne sammenheng.

Arbeidene vil bli utført ihht byggeforskriftenes lyd- og brannkrav.

Med vennlig hilsen

Erik Raknes
Ansvarlig søker

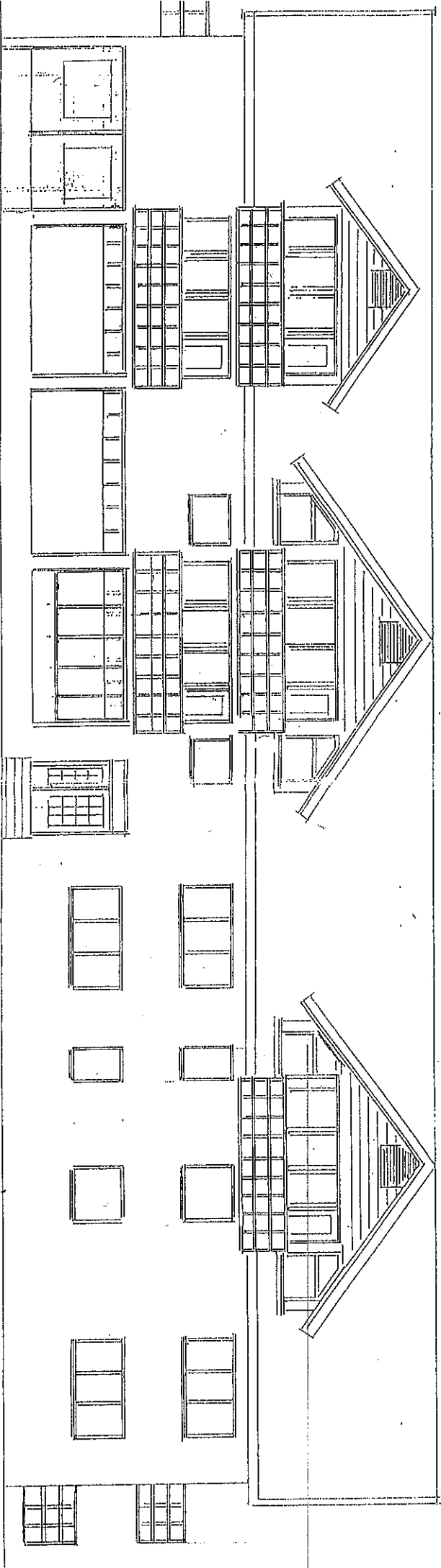
VEDLEGG-3



MOT SYD

SVELVIK KOMMUNE
Linn Sakshovd
1938/05 4492
02 APR 2009
Ark. kode P
Ark. kode S
Saksnr. 01/1938 Dok.nr. 7

MOT VEST

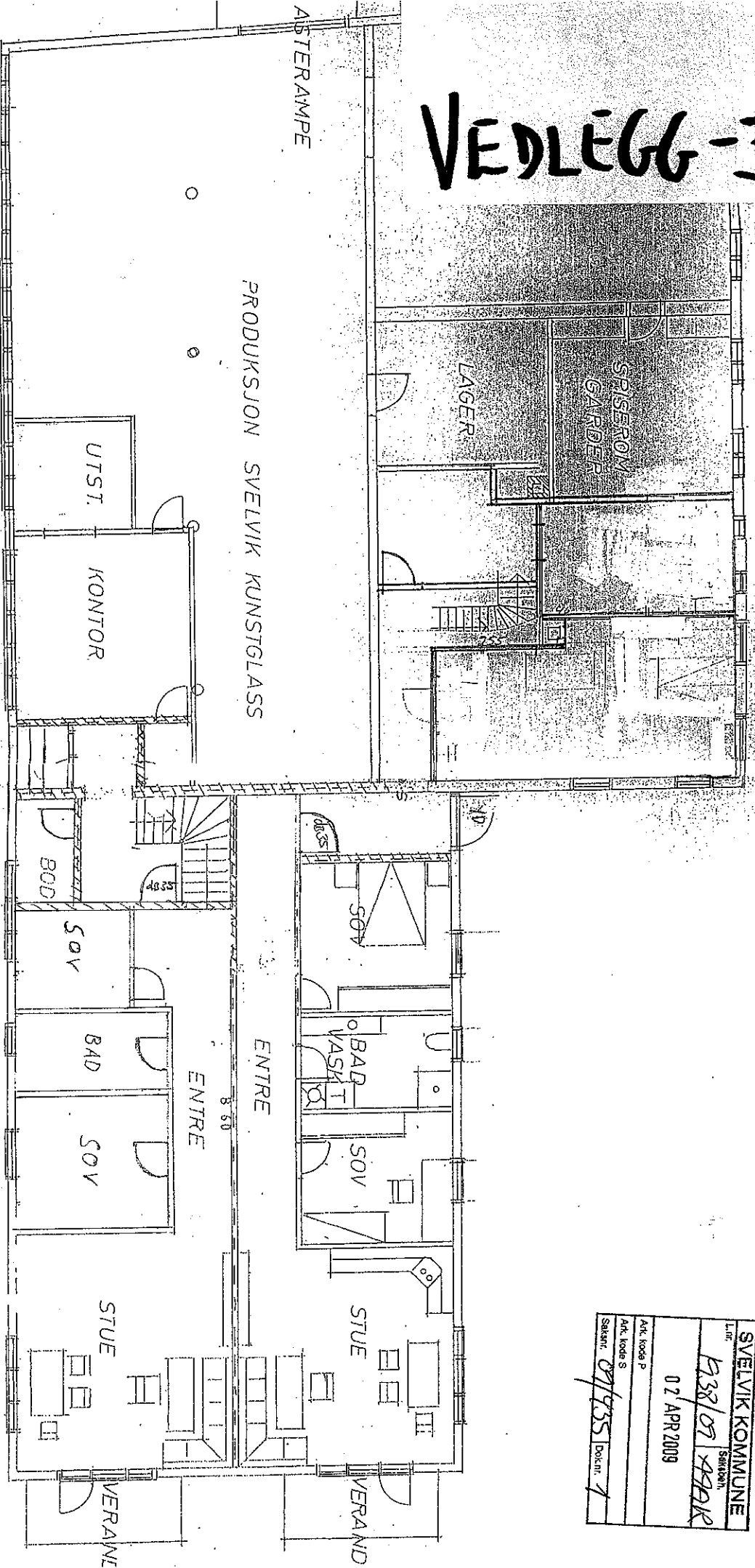


INDUSTRIGT 2 ~

MALE 1-100 DATO 2005 96

FASADE SYD - VEST

VEDLEGG-3



SVELVIK KOMMUNE	
L.nr	138/07
Saksbeh	SPAR
02 APR 2009	
Art. kode P	
Art. kode S	
Saker	07/955
Dok.n.	1

89/353 Sm.

BRANNSSELBEGRANSNI:
VEGGER

VEGGERA 120

JUSTRIGT 2
 VÅL 1-100 DATO 20-05 96
 1 ETG NYE LEILIGHETER Revidert: 19.03.2009

Dato 15/1-02

Avsender
Alf Nebel
Industrigaten 4,
3060 Svelvik

SVEL	VEDLEGG-4	
L.nr. 96		
05 MAR 2010		
Ark. kode P	39/353/0/1-4	
Ark. kode S	L92	
Saksnr. 09/435	Dok.nr.	9

Svelvik, 030310

Til
Erik Raknes
(erik.raknes@takstkjeden.no)
Takstkjeden
Boks 497, 3002 Drammen

Vedr. nabovarsel for eiendommen gnr. 39, bnr. 353 seksjon 4 og 1

Viser til tilsendt nabovarsel, datert fra dere 170210.

Ønsker å påpeke at hvis p-plasser til de to leilighetene som planlegges bygget (til erstatning for næringsarealet) skal anlegges nord for det ifølge deres plantegning, regulerte leikeområde, vil dette få direkte konsekvens for min eiendom. Hvis man må grave ut deler av denne, vil det kunne føre til at området helt inn på min tomtegrense vil kunne rase ut. Hvis tiltaket igangsettes, forventes derfor at eier/fester påkoster sikring mot min eiendom, samt beplantning, for å hindre innsyn fra leilighetene i 2. Og 3. Etasje i Industrigaten 2. I dag er direkte innsyn skjermet av vegetasjonen på nettopp det som i planskissen karakteriseres som "regulert leikeområde".

Jeg har tidligere vært i kontakt med nåværende eier/festers far, Einar Norgren, som antydte at dette ikke ville være noe problem ved en eventuell utbygging. Ber derfor om at jeg kontaktes for å kunne forhandle om dette, for meg svært viktige punkter (og verdiforringende for min eiendom), før eventuell kommunal behandling.

Med vennlig hilsen



Alf Nebel

Kopi av dette brev er også sendt teknisk sektor, Svelvik kommune, boks 40, 3061 Svelvik.

VEDLEGG-5

Kåre Lieng
Industrigaten 7
3060 Svelvik

5.03.2010

10 MAR 2010	
Ark. kode P	GB 39/353
Ark. kode S	L 42
Saksnr.	09/435
Dok.nr.	10

Svelvik kommune
Teknisk etat
3060 Svelvik

Vedr.: Nabovarsel ifbm. tiltak etter plan og bygningsloven, eiendom 39/ 353, Knut Einar Nordgren

Viser til mottatt nabovarsel.

Jeg har følgende kommentar:

Med så stor utnyttelse av eiendommen mht. boliger vil parkeringsbehov for bosatte og besøkende medføre trafikkproblemer i Industrigaten.

Allerede i dag har det tidvis vært problemer med å komme seg fram. Det bør således søkes andre løsninger på parkeringsproblematikken.

Med hilsen

Kåre Lieng
Kåre Lieng

Industrigaten 7

SAKSPAPIRER**Service- og utviklingsutvalget****REVIDERING AV GEBYRFORSKRIFT OG AVTALEVILKÅR FOR VANN- OG AVLØPSTJENESTER.**

Saksbehandler: Kjetil Opsahl
 Arkivsaksnr.: 10/236

Arkiv: M00 &01

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
25/10	Plan- og økonomiutvalget (fsk)	12.04.2010
14/10	Service- og utviklingsutvalget	10.05.2010
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til kommunestyre vedtak:

Kommunestyret anbefaler revidering av "Forskrift for vann- og avløpsgebyr" og "Avtale om tilknytning og levering av vann- og avløpstjenester" vedtas.

Bakgrunn for saken:

Svelvik kommune er medlem i Godt Vann Drammensregionen (GVD) samarbeidet. Med bakgrunn i Felles hovedplan for vannforsyning og med ønske om lik saksbehandling vedrørende VA-tjenestene i GVD (Drammen, Hurum, Lier, Modum, Nedre Eiker, Røyken, Sande, Svelvik, Øvre Eiker og Glitrevannverket), er det av en arbeidsgruppe bestående av representanter fra samtlige kommuner, utarbeidet ny revidert Gebyrforskrift og Avtalevilkår for vann- og avløpstjenester.

Bakgrunnen for evalueringen er i tillegg til å oppsummere erfaringer med vilkårene, dels at Kommunenes Sentralforbund (KS) i 2008 reviderte sitt "Normalreglement for sanitæranlegg" som var en av hovedkildene for våre vilkår. De nye vilkårene heter "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" og er i to hefter: "Administrative bestemmelser" og "Tekniske bestemmelser".

Det var behov for å gjennomgå om disse inneholder punkter av verdi for våre vilkår, og å unngå utilsiktede forskjeller. I tillegg har nye rettsavgjørelser i Stavanger og Fredrikstad vært vurdert for å sikre at avtalevilkårene er i samsvar med dagens praksis.

Saksopplysninger:

Gjennomgangen har vist at kommunene i det vesentlige er fornøyd med både gebyrforskrifter og avtalevilkår, og at de har virket etter hensikten. Våre reviderte vilkår er vesenlig mer utførlige enn KS' nye reglement, og dekker en rekke spørsmål som det er viktig for kommunene å få avklart. Det er forholdsvis mange tekstendringer, men endringene er i hovedsak presiseringer på enkelte punkter og retting av enkelte uklare formuleringer. Hver kommune må vedta endringer i vilkårene for at de skal trå i kraft.

Høring og kunngjøring

Utkast til endringer er sendt på høring til offentlig myndigheter og private instanser, med frist 1. oktober 2009.

Det er ikke mottatt merknader fra abonnenter i Svelvik, men det er innkommet uttalelser fra Norsk Rørsenter, Huseiernes Landsforbund og fra Sivilforsvaret. Disse er ivaretatt av arbeidsgruppa under utarbeidelse av forslagene.

Vurderinger:

Kommunestyret anbefaler at ovennevnte bestemmelser vedtas og gjøres gjeldene for Svelvik kommune

Vedlegg:

- Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Svelvik kommune.
- Avtalevilkår for tilknytning og levering av vann- og avløpstjenester i Svelvik kommune.

Tidligere behandlinger:

Behandling/vedtak i Plan- og økonomiutvalget (fsk) den 12.04.2010 sak 25/10

Forslag/votering:

Saken utsettes.

VEDTAK:

Saken utsettes.

Avtalevilkår for tilknytning og levering av vann- og avløpstjenester i Svelvik kommune

Avtalevilkår for tilknytning til Svelvik kommunes vannforsynings- og avløpsanlegg, og for levering av vannforsynings- og avløpstjenester

Utarbeidet med grunnlag i kommunens stilling som eier av anlegg for vannforsyning og avløp.

1. Generelle vilkår

1.1. Hvem vilkårene gjelder for

Disse vilkårene gjelder for alle abonnenter på kommunale vannforsynings- og avløpstjenester, jfr. pkt. 1.4 c)

1.2 Innhold

Vilkårene regulerer rettigheter og plikter for henholdsvis kommunen som eier av hovedanlegg for vann og avløp og for eier av sanitæranlegg i forbindelse med bruk, drift og vedlikehold av kommunale og private vann- og avløpsanlegg. Vilkårene gjelder ikke anlegg for vannbåren oppvarming.

Vilkårene regulerer ikke brannvesenets bruk av kommunens eller abonnentens vannforsyningsanlegg til brannslukking. Kommunens myndighet over vannforsyningsanlegg som brannmyndighet er regulert i lovgivningen om brann- og eksplosjonsvern. Vilkårene gjelder likevel uttak av vann til sprinkleranlegg.

1.3. Formål

Formålet med vilkårene er å regulere rettigheter og plikter for kommunen og for abonnent. Det gjensidige avhengighetsforhold som følge av at kommunalt og privat eide vann- og avløpsanlegg er koplet sammen i ett system.

1.4. Definisjoner

- a) Sanitæranlegg: Abonnenteid teknisk innretning for tapping, transport, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.
- b) Kommunalt vann- eller avløpsanlegg: Hovedanlegg for vann eller avløp som kommunen har ansvar for, direkte eller gjennom annet offentligrettslig organ, f.eks. interkommunalt selskap. Som kommunalt anlegg regnes anlegg som kommunen selv har anlagt som kommunalt hovedanlegg, overtatt ansvar for i medhold av lov eller uttrykkelig påtatt seg ansvar for, fortrinnsvis ved skriftlig erklæring. Øvrige anlegg regnes som abonnenteide.
- c) Abonnent: Eier av eiendom med sanitæranlegg som er tilknyttet kommunalt vannforsynings- eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
- d) Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitæranlegg til kommunens vannforsynings- eller avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- e) Godkjent foretak: Foretak med ansvarsrett etter plan- og bygningsloven for arbeid innenfor relevant fagområde.
- f) Avløpsvann: Spillvann og overvann.
- g) Spillvann: Avløpsvann fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom e.l. og fra næringsvirksomhet. Avløpsvann fra svømmebasseng, akvarium o.l. regnes som spillvann

- h) Overvann: Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering m.v.
- i) Fellessystem: Felles avløpsanlegg for spillvann og overvann.
- j) Separatsystem: Avløpsanlegg med separate anlegg for spillvann og overvann.
- k) Stikkledning: Ledningsnett mellom kommunal ledning og bygning.
- l) Objektivt ansvar: Juridisk ansvar uten hensyn til om skadevolder har utvist skyld (forsett eller uaktsomhet).
- m) Skyldansvar: Juridisk ansvar der grunnlaget for ansvar er at skadevolder har utvist skyld.

1.5. Abonentens ansvar ved felles privat anlegg

Abonnenter som har felles privat anlegg, er solidarisk ansvarlige i forhold til kommunen for abonnentens plikter etter vilkårene, uansett om den enkelte abonnent er medeier i anlegget eller ikke, og uansett om det foreligger tinglyst erklæring om ansvarsforholdet.

1.6. Abonentens ansvar for andre brukere

I forhold til kommunen er abonnenten ansvarlig også for andre som bruker abonnentens anlegg, som husstand, leietagere m.v.

1.7. Grunnlag

Disse vilkårene er fastsatt av kommunen med grunnlag i kommunens rolle som eier av vannverk og avløpsverk med ledningsnett og tekniske anlegg, som dammer, pumpestasjoner, kummer, renseanlegg m.v.

Vilkårene er standardvilkår som inngår i avtalen mellom abonnenten og kommunen som vare- og tjenesteleverandør, selv om de ikke er individuelt forhandlet. Regler av betydning for tolking av vilkårene er gitt i Lov av 31.5.1918 nr. 4 om avslutning av avtaler m.v. § 37, Lov av 16.6.1972 nr. 47 om kontroll med markedsføring og avtalevilkår § 9 a og Lov av 21.6.2002 nr. 34 om forbrukerkjøp.

1.8. Tekniske regler

I tillegg til disse vilkårene håndhever kommunen med grunnlag i sin rolle som eier av hovedanlegg også tekniske krav til sanitæranlegg hos abonnent. Disse framgår av "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Tekniske bestemmelser", kalt Tekniske regler.

Endring av disse gjelder for alle arbeid og tiltak på sanitæranlegg som påbegynnes etter at endringen trer i kraft.

Endringen gjelder også for arbeid og tiltak som er påbegynt, dersom endringen ikke vil virke forstyrrende på den delen som er utført.

Kommunen bør informere om endringen til abonnenter med tiltak som er godkjent eller meldt, men ikke avsluttet.

Tekniske krav til drift og vedlikehold gjelder fullt ut i forhold til alle abonnenter.

1.9. Endring av vilkårene

Kommunen kan endre vilkårene med virkning for abonnentene for fremtiden, dersom

- a) endringen ligger innenfor formålet med vilkårene, jfr. pkt. 1.3.
- b) forslag til endring har vært kunngjort offentlig og forelagt til uttalelse for offentlige og private institusjoner og organisasjoner som representerer abonnentenes interesser.

1.10. Forholdet til lovgivning om sanitæranlegg

Disse vilkårene gjelder i tillegg til kravene til sanitæranlegg i lov og forskrift. Spesielt viktige lover er:

- Plan- og bygningsloven av 14.6.85 nr. 77, med forskrift om tekniske krav til sanitæranlegg
- Forurensningsloven av 13.3.81 nr. 6, med forskrifter om utslipp av avløpsvann, farlige væsker m.v.
- Lov om helsetjenesten i kommunene av 19.11.82 nr. 66, med forskrift om miljørettet helsevern
- Matloven av 19.12.03 nr. 124, med forskrift om bl.a. vannforsyning og drikkevann

Betaling for kommunens vann- og avløpstjenester reguleres av Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.5.1974 nr. 17, med forskrift.

1.11. Forholdet til forvaltningsloven og offentlighetsloven

Forvaltningsloven kapittel 1 – 3 og offentlighetsloven gjelder for behandling av saker etter vilkårene og Tekniske regler.

Forvaltningsloven kapittel 4 – 6 gjelder for behandling av saker etter pkt. 4 og vedtak etter pkt. 5.3.1. – 5.3.8. og pkt. 6. Kommunens vedtak i slike saker kan påklages til kommunens klagenemnd, jfr. forvaltningsloven § 28, 2. ledd.

1.12. Påslipp av avløpsvann

1.12.1. Forholdet til regler om påslipp

Saker om påslipp som går inn under Forurensningsforskriften kapittel 15 A, behandles og avgjøres etter reglene i forskriften.

1.12.2. Forholdet til eksisterende påslipp

Påslipp som er godkjent, men ikke satt i verk når endringen trer i kraft, skal følge de nye reglene.

Eksisterende tillatelse til påslipp kan kommunen omgjøre eller endre etter reglene i pkt. 4.11.

For eksisterende påslipp uten tillatelse som ville vært søknadspliktig etter pkt. 4.2.1., kan kommunen stille krav til forbehandling. Er påslippet i strid med pkt. 5.3.3, kan kommunen kreve det innstilt.

1.13. Ikrafttreden

Vilkår for avtale om tilknytning og levering av vann- og avløpstjenester erstatter Normalreglementet for Sanitæranlegg i Svelvik kommune, sak 0052/00 den 11. desember 2000.

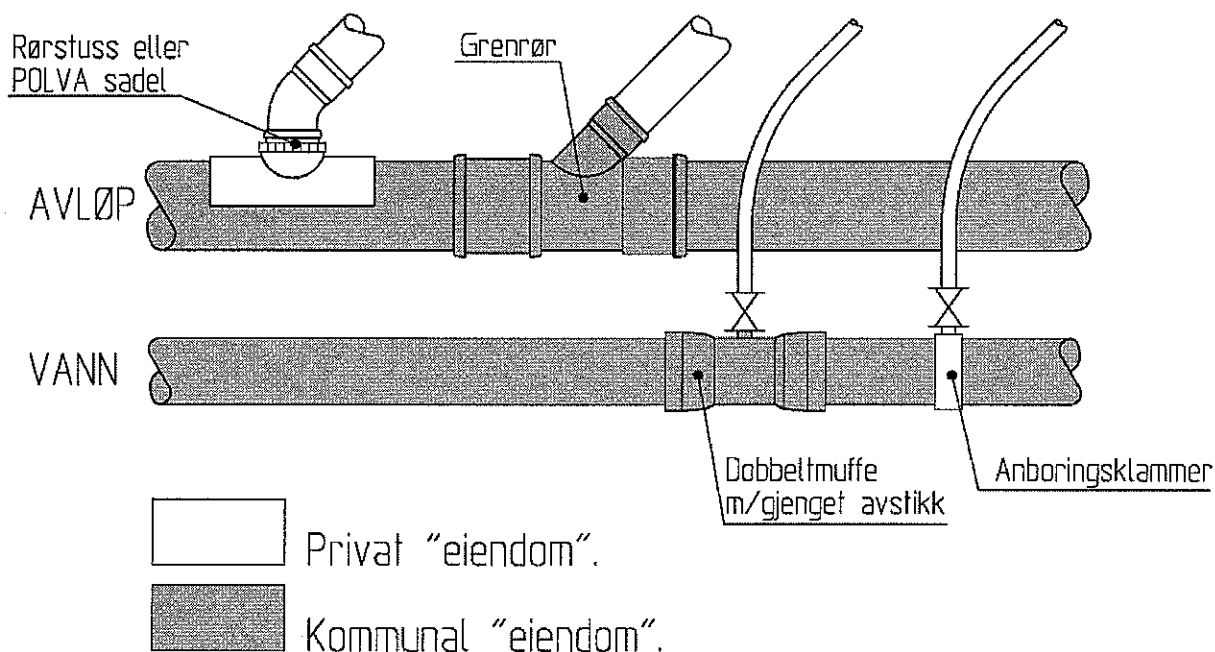
Endringer vedtatt i kommunestyret 14.06.10 trer i kraft 1. januar 2011.

2. Grensesnitt mellom abonnentens og kommunens anlegg

2.1. Grensesnitt mellom offentlig og privat sanitæranlegg

Grensen mellom kommunens og abonnentens anlegg er i tilknytningspunktet mellom ledningene. Grensen er avhengig av om den delen der tilknytning skjer, utgjør en del av hovedledningen eller ikke. Grensen er vist på etterfølgende figur:

"Eiendomsgrensen" - Private / kommunale ledninger.



Kummer med stengeventiler m.v. som med kommunens tillatelse anbringes på offentlig anlegg som del av privat tilknytning, overtas og vedlikeholdes av kommunen. Dette gjelder ikke stikkledning og anboringsklammer, unntatt anboringsklammer, rørstuss e.l. som er plugget i samsvar med tillatelse, jfr. pkt. 4.2.1.

2.2. Kostnader

Abonnenten bærer alle kostnader i forbindelse med montering og drift av abonnenteid sanitæranlegg. Dette gjelder også kostnad til installasjon av kummer, stengeventiler, grennrør m.v. i henhold til pkt. 2.1. Ansvar i forbindelse med at kommunen foretar omkopling til ny vann- eller avløpsledning er regulert i pkt. 6.8.

3. Etablering, overføring og avslutning av abonnement

3.1. Abonnement

Abonnement opprettes ved at kommunen bekrefter skriftlig at søknad om abonnement er godtatt av kommunen. Kommunen skal samtidig sende disse vilkårene til abonnenten.

Kommunen skal ha et system for informasjon om vilkårene ved eierskifte, om nødvendig i samarbeid med private tjenesteytere for eiendomsomsetning.

Ved eierskifte trer ny eier automatisk inn i abonnementet, selv om han i det konkrete tilfellet ikke har mottatt informasjon.

Oppsigelse av abonnement (søknad om frakopling) skal gjøres skriftlig. Kommunen skal bekrefte at oppsigelsen er mottatt og registrert i kommunen.

3.2. Rett og plikt til tilknytning

Søknad om å opprette abonnement kan ikke avslås uten saklig grunn. Plan- og bygningsloven og forurensingsloven gir hjemmel for kommunen til å gi pålegg om tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg. Kommunen gir veiledning om vilkårene for krav om tilknytning og om saksbehandlingen.

4. Søknads- og meldeplikt ved tiltak på privat sanitæranlegg

4.1. Grunnlaget for søknads- og meldeplikt

Grunnlaget for søknads- og meldeplikt kommunens behov for å ivareta tjenesteytingen til abonnentene og forvaltningen av hovedanlegg for vannforsyning og avløp. Krav om søknad eller melding etter disse vilkårene kommer i tillegg til søknads- eller meldeplikt etter andre regler, f.eks. plan- og bygningsloven og forurensingsloven.

4.2. Tiltak på sanitæranlegg

4.2.1. Krav om tillatelse

Disse tiltakene skal ha tillatelse fra kommunen:

- a) ny tilkopling, endring eller plugging av tilkopling til kommunalt anlegg
- b) installasjon av utstyr, etablering av virksomhet eller andre tiltak som kan medføre vannuttak som avviker vesentlig fra normalt husholdningsforbruk, f.eks. svømmebasseng, sprinkleranlegg, vannkjøleanlegg eller snøkanoner.
- c) påslipp av avløpsvann som avviker fra normalt husholdningsutslipp i mengde, sammensetning eller temperatur
- d) anlegg for forbehandling av påslipp
- e) anlegg for pumping av avløpsvann inn på kommunalt nett

4.2.2. Krav om melding

Disse tiltakene skal meldes til kommunen:

- a) tiltak på stikkledning som ikke går inn under pkt. 4.2.1.
- b) installasjon av vannmåler
- c) installasjon av trykkforsterkingsanlegg for vann
- d) anlegg for privat vannforsyning i bygning med vannforsyning fra kommunalt anlegg
- e) utkopling av utstyr og opphør av virksomhet etter pkt. 4.2.1. b) – e) eller etter punkt 4.2.2. b) – d)

4.3. Veiledning

Kommunen gir veiledning om krav til innhold av søknad og melding og om framgangsmåten.

4.4. Saksbehandling

Søknadspliktige tiltak skal ha tillatelse før arbeid påbegynnes.

Fullstendig søknad skal behandles og avgjøres snarest mulig. Behandlingstiden skal normalt ikke overstige 12 uker. Tar behandlingen lenger tid enn en måned, skal kommunen gi foreløpig svar, jfr. forvaltningsloven § 11 a.

For meldepliktige tiltak kan kommunen innen 3 uker etter at fullstendig melding er mottatt, kreve at tiltaket skal behandles som søknadspliktig tiltak. Kreves ikke dette, kan arbeid påbegynnes når fristen er ute. Kommunen kan forlenge fristen.

Innsendes søknad eller melding om sanitæranlegg i forbindelse med søknad eller melding om tiltak etter plan- og bygningslovgivningen, skal kommunen sørge for å koordinere behandlingen av de to sakene.

4.5. Unntak for akutte faresituasjoner

Er det akutt risiko for vesentlig skade eller ulempe, kan et søknads- eller meldepliktig tiltak utføres så langt det er nødvendig for å avverge faren. Før tiltaket påbegynnes, skal kommunen varsles og gis mulighet for inspeksjon og kontroll.

Søknad eller melding skal innsendes innen 7 dager etter at tiltaket er påbegynt, med redegjørelse for utført arbeid og begrunnelse for at det måtte utføres straks.

4.6. Søknad som berører flere eiendommer eller flere abonnenter

Gjelder en søknad eller melding flere eiendommer eller flere abonnenter, kan kommunen kreve vedlagt tinglyst erklæring som sikrer nødvendige rettigheter for abonnentens eiendom eller kommunen.

Eksempel på slike erklæringer er:

- tillatelse til å legge og vedlikeholde ledninger, kummer m.v. på annens eiendom
- solidarisk ansvar for eierne av felles sanitæranlegg til utbedring, vedlikehold, drift m.v.
- rett for kommunen til å kreve provisorisk sanitæranlegg satt ut av drift

Kommunen kan kreve inntatt i erklæring at den ikke skal kunne slettes uten kommunens samtykke. Kommunen bør tilby standardformular for praktisk viktige typer av avtaler og erklæringer.

4.7. Vilkår for tillatelse m.v.

Kommunen kan stille vilkår for tillatelse til eller for utføring av meldepliktig arbeid.

Eksempel på slike vilkår kan være:

- krav om å installere ventil for trykkreduksjon
- krav om å installere tilbakeslagsventil i områder med fare for tilbakeslag i avløpsledning
- krav om å installere eller endre plassering av vannmåler
- krav om å installere tilbakeslagsventil for vann

4.8. Kvalifikasjonskrav

4.8.1. Krav til kyndighet

Søknads- og meldepliktig arbeid på sanitæranlegg skal planlegges, utføres, og kontrolleres av foretak med godkjenning i respektive tiltak/tiltaksklasse etter reglene i plan- og bygningsloven med forskrifter.

Annet arbeid på sanitæranlegg skal utføres av fagkyndig person.

4.8.2. Søknad

Søknad og melding skal inneholde opplysning om ansvarlig utførende, vedlagt

- a) erklæring fra denne om at foretaket påtar seg å utføre tiltaket.
- b) dokumentasjon på at utførende personell har svennebrev som rørlegger eller tilsvarende kompetanse. For arbeid som gjelder bare legging av stikkledning, godtas fagbrev i veg- og

anleggsfaget eller anleggsmaskinførerfaget med tillegg av S-ADK1-sertifikat. Kommunen kan for enkelt sak godta annen kompetanse som kommunen finner tilstrekkelig. Gjelder søknad eller melding utelukkende godkjenning av prinsippløsning, kan den i stedet innsendes med påtegning av ansvarlig prosjekterende for vann- og avløpsanlegg. Før arbeid påbegynnes, skal det foreligge fullstendig søknad med endelig tillatelse, eventuelt melding som ikke er krevd behandlet som søknad, jfr. pkt. 4.4..

4.8.3. Forholdet mellom kommunen og ansvarlig utførende

Ansvarlig utførende kan henvende seg direkte til kommunen i alle spørsmål som gjelder utførendes ansvar.

4.8.4. Skifte av ansvarlig utførende

Overfører abonnenten et arbeid under utførelse til et annet godkjent foretak, skal abonnenten underrette kommunen om endringen, sammen med en oversikt over utført og gjenstående arbeid som er bekreftet av henholdsvis det tidligere og det nye foretaket.

4.8.5. Oppfølging. Reaksjon mot feilaktig utførelse

Dersom et arbeid ikke blir utført i samsvar med tillatelse eller melding, skal kommunen sette en frist for å bringe forholdet i orden. Oversittes denne, kan kommunen nekte ansvarlig utførende å fortsette arbeidet.

4.9. Varighet av tillatelse

Tillatelse bortfaller dersom arbeidet ikke er påbegynt innen 3 år etter at den er gitt, eller dersom arbeidet innstilles i lenger tid enn 2 år. Det samme gjelder for meldepliktig arbeid som ikke følges opp.

Dersom en tillatelse i henhold til søknad eller melding ikke blir brukt, skal abonnenten underrette kommunen skriftlig om at arbeidet bortfaller.

4.10. Ferdigstilling

Når anlegget er ferdig, skal abonnenten sørge for at ansvarlig utførende sender inn ajourført sett av tegninger for arkivering i kommunen.

4.11. Omgjøring av tillatelse til påslipp

Kommunen kan oppheve eller endre tillatelse til påslipp av avløpsvann dersom:

- a) skade eller ulempe ved påslippet er vesentlig større eller annerledes enn forutsatt da tillatelsen ble gitt
- b) skade eller ulempe eller risiko for dette, kan reduseres uten urimelig kostnad for abonnenten
- c) ny teknologi gjør det mulig å redusere forurensingen i vesentlig grad
- d) vilkår i tillatelsen er unødvendige for å motvirke skade eller ulempe
- e) fordelene for abonnenten ved å lempe på eller oppheve vilkår, er vesentlig større enn skade eller ulempe for andre interesser
- f) tillatelsen kan omgjøres etter gjeldende regler for omgjøring
- g) kommunen gjennomfører separering av avløpsnett

Det skal tas hensyn til både kostnaden en endring vil påføre abonnenten og til fordel og ulempe for øvrig.

5. Partenes rettigheter og plikter i forbindelse med vann- og avløpstjenester

5.1. Generelt

5.1.1. Partenes plikt til innretning og vedlikehold av sanitæranlegg

Kommunen og abonnent skal innrette og holde sine anlegg i lovlig og forsvarlig stand. Krav til abonnentens anlegg framgår av bl.a.:

- Plan- og bygningsloven § 106
- Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven, del 9.5. Sanitæranlegg
- Tekniske regler, jfr. pkt. 1.8

Kommunen skal planmessig utvikle og vedlikeholde sine anlegg med mål å sikre abonnentene en sikker og tilstrekkelig vannforsynings- og avløpstjeneste av fastsatt kvalitet.

Abbonnten skal spesielt vurdere behovet for tiltak for å forebygge skade. Dette gjelder uavhengig av om anlegget er utført i samsvar med de regler som gjaldt på anleggstiden.

Kommunen skal på sin side informere om forhold ved kommunens anlegg som krever spesielle tiltak på privat sanitæranlegg. Jfr. spesielt pkt. 5.2.2 om reduksjon av for høyt vanntrykk og 5.3.9 om å forebygge tilbakeslag i avløpsanlegg. Dette fritar ikke abonnenten for selv å avklare behov for spesielle tiltak. Ved arbeider som krever søknad eller melding vil dette normalt bli avklart gjennom saksbehandlingen, jfr. pkt. 4.2.

Sanitæranlegg skal være utformet slik at vannforsyning fra privat anlegg eller avløpsvann ikke kan suges inn i kommunens vannforsyningsanlegg. Det er ikke tillatt å kople sammen vannforsyningsanlegg med vann fra henholdsvis kommunal og privat kilde.

5.1.2. Dokumentasjon og befaring av sanitæranlegg

5.1.2.1. Dokumentasjon

Kommunen kan kreve at abonnenten dokumenterer eksisterende abonnenteid sanitæranlegg med installasjoner, både eget anlegg og fellesanlegg. Slik dokumentasjon utføres og bekostes av abonnenten.

Blir kravet ikke fulgt opp, kan kommunen utarbeide nødvendig dokumentasjon for abonnentens regning.

5.1.2.2. Befaring

Abbonent skal gi kommunen adgang til å befare så vel sanitæranlegg under utføring som eksisterende sanitæranlegg. Kommunens representant skal legitimere seg uoppfordret.

5.1.3. Omfang av abonnement

Abbonent kan ikke utta vann eller slippe ut avløpsvann ut over avtalt abonnement. Abonnent er også ansvarlig for andre som bruker anlegget, jfr. pkt. 1.6.

5.1.4. Varsling og informasjon om forhold i løpende drift

Kommunen skal informere om tiltak som kan medføre skade eller vesentlig ulempe for abonnent, f.eks. restriksjoner på vannforsyning, reduksjon eller avstenging av vanntilførsel, arbeid som kan medføre frostskaade, tilstopping, misfarget vann o.a.

Likeså skal kommunen informere så langt det er praktisk mulig om andre forhold ved driften som kan medføre skade eller vesentlig ulempe, som ledningsbrudd, svikt i teknisk installasjon, kvalitetssvikt i vannforsyning o.a.

Varsel og informasjon skal:

- orientere om årsaken til forholdet og antatt varighet
- orientere om abonnenten bør treffe spesielle forholdsregler, f.eks. testing, spyling, koking e.l.
- gis i tilstrekkelig god tid på forhånd, eller så raskt som mulig etter at forholdet er inntrådt
- gis på mest mulig hensiktsmessig måte i det enkelte tilfelle, f.eks. ved kunngjøring i media (lokalaviser og radio/TV) og via Internett. Direkte berørte abonnenter bør om mulig varsles individuelt

5.1.5. Opphør av tilknytning

Når en tilknytning ikke lenger skal brukes, skal abonnenten sørge for at ledningen avstenges ved tilknytningen til hovedledning eller der kommunen anviser, Kommunen kan i den forbindelse også kreve at private installasjoner på hovedledningen blir fjernet.

Blir kravet ikke fulgt opp, kan kommunen foreta oppgraving og stenging for abonnentens regning.

5.2. Vannforsyning

5.2.1. Levering av vann

Kommunen skal så langt det er praktisk mulig levere vann i tilstrekkelig mengde og av bestemt eller avtalt trykk og kvalitet. For kvalitetskrav til drikkevann vises til Forskrift om vannforsyning og drikkevann av 4.12.2001 med endringer.

Abonnent som har spesielle krav til regularitet eller kvalitet i levering av vann, f.eks. på grunn av bruk av vann til matproduksjon, må selv klarlegge disse kravene og sørge for å få dem ivaretatt gjennom f.eks. egen avtale med kommunen, installasjon av eget renseanlegg, e.l.

Kommunen skal kunne opplyse om hvilken brannvannskapasitet som normalt stilles til disposisjon i det enkelte forsyningsområde.

Abonnenten skal på sin side holde seg orientert om informasjon fra kommunen og følge opp tiltak som kommunen anbefaler. Oppstår det uregelmessigheter ved driften som kan skyldes feil ved kommunalt anlegg, skal abonnenten undersøke forholdet og varsle kommunen så raskt som mulig.

For unormalt store eller støtvide vannuttak skal abonnenten innhente særskilt tillatelse fra kommunen dersom ikke tillatelse til uttaket inngår i tillatelse etter pkt. 4.2.

Abonnenten skal holde tappeventil lukket når vann ikke brukes.

5.2.2. Vanntrykk

Vanntrykk på kommunal vannledning i stikkledningens tilknytningspunkt skal ligge mellom 2 og 12 bar (20 og 120 mVs.), unntatt ved uttak av brannvann og liknende spesielle situasjoner.

Er trykket ved første tappested høyere enn 6 bar (60 mVs), bør abonnent installere ventil for trykkreduksjon på eget anlegg.

Er trykket i tilknytningspunkt innenfor tillatt intervall, og abonnent ønsker høyere trykk i eget anlegg, må abonnenten installere og bekoste slik installasjon.

5.2.3. Stenging og restriksjoner

Kommunen kan innføre restriksjoner på vannforsyningen ved vannmangel eller når andre viktige grunner krever det. Restriksjoner kan gjelde generelt eller for spesielle formål, for eksempel bruk av hageslange til hagevanning eller rengjøring, og gjelde hele kommunen eller deler av den.

Kommunen kan stenge eller begrense vannforsyningen i spesielle situasjoner, f.eks. ved arbeid på ledning, ved brann o.l.

Kommunen skal varsle og informere berørte abonnenter så langt det er praktisk mulig, jfr. pkt. 5.1.4.

5.2.4. Tiltak når vannforsyning svikter

Ved tiltak for å gjenopprette vannforsyning skal kommunen søke å ta hensyn til virksomheter med spesielt store problemer ved vannmangel, f.eks. sykehus, sykehjem og serviceboliger, næringsmiddelindustri o.l.

Dersom vannforsyning uteblir i mer enn 8 timer på dagtid, skal kommunen skaffe nød vannforsyning av drikkevann til husholdninger i området, f.eks. ved kjøring av vann.

Når vannforsyningen er borte, skal abonnenten stenge hovedkran og holde den stengt inntil forholdet er klarlagt.

5.2.5. Regulering av erstatningsansvar

5.2.5.1. Rekkevidde

Dette punktet gjelder forhold der rett til prisavslag og erstatning kan reguleres ved avtale mellom partene.

5.2.5.2. Erstatningsansvar

Kommunen kan i henhold til gjeldende norsk rett ha erstatningsansvar for økonomisk skade eller tap hos abonnent

- som eier av vannforsyningsanlegg, f.eks. vannressursloven § 47 om skade fra vannledning eller vanntunnel
- som leverandør av vannforsyningstjenester, f.eks. i henhold til Lov om kjøp eller Lov om forbrukerkjøp for forsinket eller mangelfull ytelse.

Erstatningsplikten er avgrenset og presisert i pkt. 5.2.5.3.

5.2.5.3. Avgrensning av erstatningsansvaret

Kommunen har ikke erstatningsansvar uten hensyn til skyld (objektivt ansvar) for økonomisk skade eller tap hos abonnent som skyldes

- restriksjoner på vannforsyning, jfr. pkt. 5.2.3.
- stenging av vannforsyning ved arbeid på kommunalt eller privat anlegg eller av andre årsaker
- forurensing av vann eller tetting i privat sanitæranlegg på grunn av arbeid på kommunalt anlegg
- avbrutt eller redusert vannforsyning eller redusert kvalitet på grunn av akutt uforutsett behov, for eksempel brannslukking.

I tilfelle av skyld (forsett eller uaktsomhet) er kommunen erstatningsansvarlig etter vanlige regler for skyldansvar.

Kommunen har heller ikke erstatningsansvar for tap som skyldes at abonnenten har unnlatt i rimelig grad å fjerne eller minske risikoen for skade eller etter evne å begrense skaden.

Eksempel på slike forhold er:

- å unnlate å gjennomføre nødvendige tiltak for å forebygge skade, jfr. pkt. 5.2.2.
- å unnlate å følge opp varsel og informasjon fra kommunen med orientering om aktuelle forholdsregler, jfr. pkt. 5.1.4.
- å unnlate å holde sikkerhetsinnretninger i orden eller hindre tilgangen til sluk o.l.
- å lagre varer eller gjenstander i underetasje eller kjeller nærmere golv enn 30 cm.

5.2.6. Prisavslag (reduisert vanngebyr)

Abonnet har rett til prisavslag (reduksjon i gebyr) ved feil eller mangel ved vannforsyningen, jfr. Lov om kjøp av 13.5.1988 nr. 27 og Lov om forbrukerkjøp av 21.6.2002 nr. 34.

Vilkår for rett til gebyrreduksjon er at svikt i kommunalt anlegg eller feil ved vannforsyningen har medført:

- Langvarig, ikke planlagt avbrudd i vannforsyning
- Levering av forurenset vann som kan medføre sykdom eller helsemessige problemer

Forhold som nevnt i pkt. 5.2.5.3. regnes ikke som mangel og gir ikke grunnlag for prisavslag. Nærmere vilkår og satser for gebyrreduksjon fastlegges i kommunens forskrift for vann- og avløpsgebyrer. Kommunen kan bestemme at slik gebyrreduksjon skal gis etter standardiserte satser.

Gebyrreduksjon begrenser ikke mulig rett for abonnent til å kreve erstatning på annet grunnlag.

5.3. Levering og mottak av avløpsvann

5.3.1. Håndtering av spillvann

Spillvann skal føres til kommunal spillvannsledning eller fellessystem.

Kommunen kan tillate påslipp av spillvann på kommunal overvannsledning for typer av spillvann som er så lite forurenset at det kan likestilles med overvann.

5.3.2. Håndtering av overvann

Overvann skal fortrinnsvis infiltreres i grunnen eller ledes til sjø eller vassdrag utenom kommunalt nett. Der dette ikke er hensiktsmessig, skal overvann føres i separat ledning til kommunal hovedledning. Kommunen kan stille krav til påslippet om f.eks. innhold, mengde, fordrøyningsinnretning, sandfang m.v.

Ny stikkledning skal ha separate ledninger for spillvann og overvann. Kommunen kan unnta fra dette kravet der nytten av separering ikke vil stå i forhold til kostnadene.

Kommunen kan kreve at stikkledning for overvann føres helt fram til bygning.

5.3.3. Forbud mot påslipp av farlig og skadelig stoff

Det er ikke tillatt å slippe inn på kommunalt avløpsanlegg:

- a) Fast avfall som omfattes av kommunal renovasjon. Dette gjelder selv om avfallet er oppmalt.
- b) Materiale som kan avleires i kommunens anlegg eller skade det på annen måte, f.eks. sement, mørtel, sand og grus.
- c) Stoff, væske eller gass som er eksplosiv eller brennbar, giftig, korrosiv, radioaktiv eller som på annen måte kan skade avløpsanlegg, renseprosess eller slam eller medføre spesiell risiko ved arbeid på avløpsanlegg, f.eks. kjemiske bad, bensin, løsemidler eller medisiner. Kommer slikt materiale i kommunalt anlegg, skal abonnenten varsle kommunen omgående.

5.3.4. Forbud mot tilkoping av oppmalingsutstyr

Det er ikke tillatt å tilkople kjøkkenavfallskvern e.l. til sanitæranlegg.

5.3.5. Krav til analyse

Kommunen kan pålegge abonnent å analysere spillvannets egenskaper (fysikalske, kjemiske, biologiske o.a.) ved akkreditert laboratorium.

5.3.6. Forbehandling av påslipp

Kommunen kan kreve at abonnent installerer utstyr for forbehandling og prøvetaking av avløpsvann som avviker fra normalt husholdningsutslipp. Eksempler på forbehandlingsutstyr er utskillere for olje, amalgam og fett.

Abonnent skal inngå avtale om tilsyn, vedlikehold og drift av utstyret. Kopi av avtalen oversendes kommunen før utstyret tas i bruk.

Kommunen kan kreve utstyret satt ut av drift når behovet er opphørt.

5.3.7. Slamavskiller for husholdningsutslipp

I spesielle tilfelle kan kommunen kreve at abonnent med tilknytning til kommunalt avløpssystem anlegger eller opprettholder slamavskiller for husholdningsutslipp. Dersom kravet skyldes mangel ved kommunalt anlegg, skal kommunen bære kostnadene til tømning.

5.3.8. Privat pumpestasjon

Kommunen kan kreve privat pumpestasjon dersom det er nødvendig for å bortlede avløpsvann på forsvarlig måte. Ved pumping av både spillvann og overvann skal disse ha hver sin pumpekum.

Privat pumpestasjon skal ikke ha overløp. Kommunen kan gjøre unntak fra dette i spesielle tilfeller etter søknad, jfr. pkt. 4.2.1 e).

Kostnadene til anlegg og drift bæres av abonnenten dersom det ikke inngås avtale om annen løsning. Dette gjelder også kostnadene ved eventuell tilknytning til kommunal overvåking.

Abonnent skal inngå avtale om vedlikehold og drift av stasjonen. Kopi av avtalen oversendes kommunen før stasjonen tas i bruk og senest sammen med ferdigmelding for anlegget.

5.3.9. Tiltak mot tilbakeslag

Vannstand i laveste monterte vannlås skal:

- a) ligge minst 900 mm høyere enn innvendig topp hovedledning i tilknytningspunktet. Beregningsmåten er beskrevet nærmere i Tekniske regler
- b) ikke ligge lavere enn kotehøyder som fremgår av reguleringsplanene. Er ikke disse kravene overholdt, skal abonnent treffe tiltak for å hindre tilbakeslag av avløpsvann.

5.3.10. Regulering av erstatningsansvar for skade fra avløpsanlegg

5.3.10.1 Rekkevidde

Dette punktet gjelder forhold der rett til erstatning kan reguleres ved avtale mellom partene.

5.3.10.2 Erstatningsansvar – utgangspunkt

Kommunen kan i henhold til gjeldende norsk rett ha erstatningsansvar for økonomisk skade eller tap hos abonnent

- som eier av avløpsanlegg, f.eks. forurensningsloven § 24 a om skade fra kommunalt avløpsanlegg på grunn av utilstrekkelig kapasitet eller vedlikehold.

Erstatningsplikten er avgrenset og presisert i pkt. 5.3.10.3

5.3.10.3 Avgrensing og presisering av erstatningsansvaret

Kommunen har ikke erstatningsansvar uten skyld (objektivt ansvar) for økonomisk skade eller tap hos abonnent som skyldes:

- a) at kommunalt avløpsanlegg har utilstrekkelig kapasitet, når:
 - (1)kapasiteten var tilstrekkelig da anlegget ble bygd, og kommunen har sørget for nødvendig oppgradering som følge av senere utbygging eller andre fysiske terrenginngrep.
 - (2)belastningen på anlegget er så stor at den må regnes som force majeure. Dette gjelder uansett om belastningen utelukkende skyldes høyvann, nedbør, snøsmelting o.l. eller en kombinasjon av disse.
- b) tilbakeslag fra kommunalt anlegg der skaden skyldes forhold ved abonnentens eget anlegg, jfr. pkt. 5.1.1. Dette inkluderer også at abonnenten har unnlatt å følge opp behov for spesielle tiltak.

I tilfelle av skyld (forsett eller uaktsomhet) er kommunen erstatningsansvarlig etter vanlige regler for skyldansvar.

Kommunen har heller ikke erstatningsansvar for tap som skyldes at abonnenten har

- gjennomført tiltak uten forsvarlig behandling eller vurdering
- unnlatt i rimelig grad å fjerne eller minske risikoen for skaden
- unnlatt etter evne å begrense skaden.

Eksempel på slike forhold er:

- å innrede oppholdsrom eller rom for næringsformål i underetasje eller kjeller uten nødvendig godkjenning etter plan- og bygningslovgivningen
- å innrede slike rom uten at kravene i pkt. 5.3.9. er overholdt
- å oppbevare ting på steder der det er uvanlig eller uaktsomt på grunn av tingenes verdi eller andre forhold
- å lagre varer eller gjenstander i underetasje eller kjeller nærmere golv enn 30 cm

6. Omlegging og utbedring av privat sanitæranlegg

6.1. Forholdet til lovregler om tvangsmidler

Vilkårene i dette kapitlet kommer i tillegg til at kommunen som myndighet etter plan- og bygningsloven og forurensingsloven kan gi pålegg om å endre eller utbedre privat anlegg som er i strid med lov eller forskrift.

Pålegg med grunnlag bare i disse vilkårene eller Tekniske regler skal følge kravene i dette kapitlet.

6.2. Pålegg om omlegging eller utbedring av privat anlegg

Kommunen kan gi pålegg om å endre eller utbedre privat anlegg som er i strid med disse vilkårene, Tekniske regler eller vedtak fattet med grunnlag i disse, jfr. pkt. 5.1.1.

I områder der det er tilrettelagt for separering av overvann og spillvann, eller slik separering er foretatt, kan kommunen gi pålegg om omlegging av privat anlegg til separatsystem.

Kommunen kan også gi pålegg om tiltak for å lokalisere feil og mangler ved anlegget, f.eks. installasjon av vannmåler i kum.

6.3. Krav til forhåndsvarsel for pålegg

Forhåndsvarsel til abonnent bør i tillegg til kravene i forvaltningsloven inneholde, så langt det er aktuelt, at kommunen vil kunne utbedre feilen for abonnentens regning når fristen er ute.

6.4. Krav til innholdet i pålegg

Pålegg skal inneholde:

- a) hvilke tiltak som pålegges utført, med begrunnelse
- b) henvisning til grunnlag, i vilkårene eller Tekniske regler
- c) frist for gjennomføring
- d) krav om tilbakemelding så snart pålegget er utført

6.5. Saker der pålegg ikke etterkommes eller der tiltak haster

Når fristen for å utføre pålegget er ute, kan kommunen utbedre feilen etter å ha varslet abonnenten om at arbeidet vil bli utført for abonnentens regning.

Om nødvendig kan kommunen også utføre arbeidet uten å gi pålegg eller forhåndsvarsel om pålegg, jfr. pkt. 6.2 og 6.3. Kommunen skal varsle abonnenten om arbeidet på forhånd. Dersom dette ikke lykkes, skal kommunen varsle politiet.

Utbedringen bekostes av abonnenten.

Dersom kommunen ikke har gitt pålegg, skal kommunen omgående fatte formelt vedtak om tiltaket, slik at abonnenten får mulighet til klage. Vedtaket skal inneholde orientering til abonnenten om årsaken til arbeidet og påregnelig omfang, med anslag for kostnadene.

I forbindelse med arbeidet kan kommunen gjøre bruk av abonnentens eiendom. Eventuell skade utbedres av kommunen så langt det er praktisk mulig.

6.6. Innledende undersøkelse

Er det grunn til å tro at det har oppstått en feil, men usikkert om den er på privat eller kommunalt anlegg, kan kommunen undersøke privat anlegg for å avklare forholdet.

Er feilen på privat anlegg, kan kommunen kreve kostnaden til undersøkelse refundert av abonnenten.

6.7. Avstenging av vannforsyning

Står en eiendom ubenyttet, og dette medfører risiko for skade på kommunalt anlegg eller for vesentlig vanntap, kan kommunen stenge vannforsyningen til eiendommen.

6.8. Omlegging av privat stikkledning ved anlegg av ny kommunal hovedledning

6.8.1. Ansvar

Kommunen har ansvar for å gjennomføre omkopling av privat stikkledning fra gammel til ny hovedledning. Abonnenten har ansvar for annen utbedring av stikkledning.

6.8.2. Framdrift

Kommunen kan kreve at abonnent utbedrer stikkledning samordnet med anlegg av ny hovedledning.

Finner kommunen det nødvendig av hensyn til framdriften av anlegget, kan kommunen foreta nødvendig utbedring også av stikkledning eller del av den etter at det er gitt pålegg om utbedring og fristen er oversittet. Kommunen kan kreve kostnaden refundert av abonnenten.

6.8.3. Særregler ved krav om separering av spillvann og overvann

Pkt. 6.8.1 og 2 gjelder også ved omlegging av kommunal ledning fra fellessystem til separatsystem, med disse særvilkårene:

- a) Kommunen kan kreve at abonnent anlegger og bekoster også ny stikkledning for spillvann eller overvann
- b) Utbedrer kommunen også stikkledning etter pkt. 6.8.2, kan kommunen også legge ny stikkledning for spillvann eller overvann eller del av slik ledning

6.8.4. Avslutning

Når arbeidet er avsluttet, skal kommunen underrette abonnenten og oversende kart og tekniske data for ledningen. Likeså skal kommunen sørge for arkivering av "som bygget"-tegninger, jfr. pkt. 4.10.

Abonnenten har ansvaret for framtidig drift og vedlikehold.

6.8.5. Tilfelle der eksisterende stikkledning ikke lenger kan brukes

Dersom hovedledning legges i ny trase, slik at eksisterende stikkledning ikke lenger kan brukes, skal kostnadene fordeles slik:

- a) Er stikkledningen funksjonsdyktig og under 20 år gammel, skal kommunen bekoste omleggingen.
- b) Er stikkledningen funksjonsdyktig og over 20 år gammel, skal abonnenten bære en andel av kostnadene, beregnet slik:

Kostnadsramme: Kostnaden ved å fornye ledningen i den gamle traseen.

Abonnentens andel: 5 % av kostnaden for hvert år over 20 år, maksimalt 85 %.

- c) Er stikkledningen ikke funksjonsdyktig, skal abonnenten bære en andel tilsvarende kostnaden med å fornye ledningen i den gamle traseen.

Har kommunen krevd omlegging til separatsystem, skal abonnenten bære en andel tilsvarende kostnaden til separering i den gamle traseen.

6.9. Stenging av offentlig ledning

Stenging av offentlig ledning for tilknytning, frakopling eller omlegging av stikkledning kan bare utføres av kommunen og til de tider kommunen bestemmer. Kostnadene dekkes av abonnenten.

Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Svelvik kommune

Lokal forskrift for vann- og avløpsgebyr i Svelvik kommune
Gitt med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 nr. 931
§ 11-1, 2.ledd, jfr. Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.5.74 nr. 17 § 2

1. Generelle bestemmelser

§ 1-1 Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitæranlegg*: Abonnenteid teknisk innretning for tapping, transport, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.
- b) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitæranlegg til kommunens vann- eller avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- c) *Abonnent*: Eier av privat sanitæranlegg som er tilknyttet kommunens vann forsynings- eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
Fester av eiendom kan stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- d) *Eiendom*: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i tinglysingsregisteret. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- e) *Avløpsvann*: Spillvann og overvann.
- f) *Spillvann*: Avløpsvann fra sanitæranlegg uansett type av eiendom. (bolig, industri, annen næring m.v.)
- g) *Overvann*: Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering m.v.
- h) *Boenhet*: Bolig med ett eller flere rom, separat inngang, og egen kjøkkendel.

§ 1-2 Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) *Tilknytningsgebyr*, for henholdsvis vann og avløp.
- b) *Årsgebyr*, for henholdsvis vann og avløp.
- c) *Eget gebyr* for bestemte tjenester, f.eks. stenging og gjenåpning av vannforsyning, avlesingskontroll, eller testing av vannmåler.

Gebyrsatser og gebyr for bestemte tjenester vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

§ 1-3 Klage og omgjøring

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften kan påklages til kommunens klagenemnd. Gebyr må betales innen forfallsdato, unntatt når kommunen har gitt henstand med betalingen. Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

§ 1-4 Fritidsbebyggelse

For fritidsbebyggelse gjelder tilsvarende regler som for bolig.

2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1 Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales for:

- a) *nybygg*
- b) *tillegg (tilbygg eller påbygg) som medfører økt antall enheter (for bolig: boenheter, for annet bygg: selvstendig eiendom, jfr. § 1-1 pkt d.). For boenhet må tillegget inneholde inngang til og kjøkken for den nye enheten. For annen eiendom må tillegget utgjøre minst 50 % av brutto areal for den nye enheten.*
- c) *eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet*
- d) *eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent*

e) annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg m.v.

Tilknytningsgebyr betales ikke:

- a) for bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg
Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen
- b) for særskilt tilknytning av sprinkleranlegg
- c) ved bruksendring

§ 2-2 Utforming av gebyret

For bolig skal tilknytningsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet. For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal tilknytningsgebyret utgjøre et fast beløp pr. bygg, men pr. eiendom dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, f.eks. gjennom seksjonering. For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. ledd.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

§ 2-3 Gebyrsats

Gebyrsats skal være gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4 Ansvar og betalingsfrist

Eieren av eiendommen har ansvaret for betaling av gebyret. Gebyret skal være betalt senest når tilknytning foretas.

3. Årsgebyr

§ 3-1 Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten inntreffer:

- a) for enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) for øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert, jfr. § 4-1, tredje ledd.

§ 3-2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen. Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3 Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker. Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter Lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdeavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4 Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- En fast del (fastledd)

• *En mengdeavhengig del*

For bolig beregnes fastleddet som en fast sats pr. boenhet. For annen eiendom beregnes fastleddet som en fast sats pr. vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler. Kommunen kan vedta ulik sats for henholdsvis boligeiendom, fritidseiendom og annen eiendom.

Mengdeavhengig del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m³.

Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m³ for storforbrukere av vann.

§ 3-5 Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten har ansvar for at kommunen har korrekte data om abonnementsforholdet.

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Inntil kommunen har mottatt melding, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3-6 Beregning av gebyr

Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er plagget ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

For spillvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

§ 3-7 Betaling etter stipulert forbruk

Boligeiendommer skal betale gebyr etter stipulert forbruk. Abonnenten eller kommunen kan kreve at forbruket betales etter målt forbruk.

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over 10 m³, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

Beregning av stipulert forbruk:

Arealgruppe	Leieareal	Volum
1	0 - 60 m ²	85 m ³
2	61 - 180 m ²	200 m ³
3	Over 180 m ²	240 m ³

Leiearealberegning utføres iht. rundskriv Bygg nr. 342 av 15/12-69 fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

§ 3-8 Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

Alle eiendommer som bruker vann utenom rent husholdningsvann, skal for egen regning installere godkjent vannmåler.

Abonnent som krever å betale gebyr etter målt forbruk.

Annet anlegg med permanent tilknytning i henhold til § 2-1 pkt. e

Både kommunen og den gebyrpliktige kan kreve at årsgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Abonnent som har installert måler, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

§ 3-9 Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 3-10 Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår

Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- b) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- c) Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking m.v. gir ikke gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i regulativet for gebyrsatser.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen 4 uker etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet vedtak av eget tiltak om gebyrreduksjon.

4. Vannmåler

§ 4-1 Installasjon

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres, jfr. 3. ledd

Ved oppdeling eller seksjonering av eksisterende eiendom med vannmåler, skal hver av de nye enhetene ha egen vannmåler. Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7 inntil måler er installert. For annen eiendom beregnes gebyr etter skjønn.

§ 4-2 Eierforhold

Vannmåler er abonnentens eiendom.

§ 4-3 Kostnader

Installasjon og vedlikehold av vannmåler bekostes av abonnenten.

§ 4-4 Avlesing av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Unnlates dette, kan abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret

skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan fastsette særskilt gebyr for dette.

§ 4-5 Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6 Nøyaktighetskontroll

Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egentesting av måler. Både kommunen og abonnent kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas

av kommunen eller ved ekstern kontrollinstans. Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kommunen dekker kostnadene ved kontrollen.

Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom testresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

§ 4-7 Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke. Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

§ 4-8 Utskifting og flytting

Utskifting av måler bekostes av kommunen, men av abonnenten dersom behovet for utskifting skyldes forhold abonnenten har ansvar for.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

5. Ikraftreden m.v.

§ 5-1 Ikraftreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft **1. januar 2011**.

Fra samme tid oppheves Forskrifter for vann- og kloakkavgifter i Svelvik kommune, sist vedtatt av kommunestyret 04.12.2006, sak 67/06 med ikrafttredelse fra 01.01.2007.

SAKSPAPIRER

Service- og utviklingsutvalget

**AVGJØRELSE ETTER DELEGERT MYNDIGHET 2010
27.02.2010 - 23.04.2010**

Saksbehandler: Marianne Aadne
Arkivsaksnr.: 10/41

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/10	Service- og utviklingsutvalget	25.01.2010
10/10	Service- og utviklingsutvalget	15.03.2010
15/10	Service- og utviklingsutvalget	10.05.2010

Rådmannens forslag til vedtak:
Referatet tas til etterretning.

Vedlegg:
1 Rapport.

Delegerte vedtak

Dato: 27.02.2010 - 23.04.2010 Utvalg: SU Service- og utviklingsutvalget

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
10/197	10.03.2010 DS BYG 12/10 Murm.Reidar Pettersen SVAR - GNR 18 BNR 21 SJØVEIEN 11 - SØKNAD OM RIVING AV BEBYGGGEELSE		PBF//TAA	GB 18/21
09/1283	05.03.2010 DS 10/10 Horten Hus AS GNR 40 BNR 191 HOVSVEIEN - RAMMESØKNAD FOR OPPFØRING AV 3 ENEBOLIGER OG 1 TOMANNSBOLIG		PBF//TAA	GB 40/191
09/1037	08.03.2010 DS 11/10 Sagbukta Terrasse AS GNR 30 BNR 55 SAGBUKTA TERRASSE - OPPFØRING AV 13 3- ROMS LEILIGHETER		PBF//TAA	GB 30/55
10/179	16.03.2010 DS 13/10 Kjenner Eiendom AS GNR 22 BNR 138 - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV 2- MANNSBOLIGER		PBF//TAA	GB 22/138
10/178	16.03.2010 DS 14/10 Kjenner Eiendom AS GNR 22 BNR 139 SKJOLDVEIEN 10 - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG		PBF//TAA	GB 22/139
10/365	26.03.2010 DS 15/10 Annette Kagiavas SVAR - GNR 22 BNR 131 MØLLEVEIEN 3 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM		PBF//IGP	GB 22/131
07/792	29.03.2010 DS 16/10 Tangen Ing.- og arkitektkontor GNR 35 BNR 158 BUEVEIEN 11 - SØKNAD OM Å LEGGE BEKKELØP I RØR		PBF//TAA	GB 35/158
07/457	12.04.2010 DS 17/10 Bygg/Tømremester Rune Strømsheim GNR 37 BNR 3 NØSTERUD - BRUKSENDRING AV LÅVE TIL FORSAMLINGSLOKALE OG HJEMMEBAKERI		PBF//TAA	GB 37/3

Delegerte vedtak

Dato: 27.02.2010 - 23.04.2010 Utvalg: SU Service- og utviklingsutvalget

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
10/72	19.04.2010	DS 18/10	PBF//TAA	GB 39/67
	Pål Prøis			
	GNR 39 BNR 67 STORGATEN 82 - SØKNAD OM BRUKSENDRING TIL UTLEIE AV ROM FOR OVERNATTING			